



Przestronne 74 m² mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina – Turzyn

155,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w centrum Szczecina – Turzyn

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **bardzo atrakcyjnego, funkcjonalnego mieszkania** położonego w śródmieściu Szczecina, na osiedlu Turzyn. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę miejskiego życia, a jednocześnie spokój i komfort codziennego funkcjonowania.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2004 roku, w nowej technologii, usytuowanym z dala od głównej ulicy. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się ciszą, a jednocześnie mieć szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, restauracji, usług medycznych, poczty i innych niezbędnych punktów usługowych.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 74 m²
- **Piętro:** 2
- **Budynek:** blok z 2004 roku
- **Standard:** bardzo dobry
- **Balkon:** 1
- **Ekspozycja:** północ i zachód
- **Wysokość pomieszczeń:** 4,70 m
- **Podłogi:** panele

Układ mieszkania

Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki dużej liczbie okien skrzydłowych i połaciowych. Zróżnicowana wysokość pomieszczeń nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter oraz poczucie przestrzeni.

Na powierzchnię 74 m² składają się: - salon połączony z jadalnią i otwartą kuchnią, - sypialnia z garderobą, - łazienka, - dodatkowy pokój z szafą w zabudowie, - hol wejściowy.

Funkcjonalne wnętrze

Nowoczesna kuchnia została wykonana na wymiar w białej kolorystyce i wyposażona w sprzęt AGD w zabudowie: - lodówkę, - zmywarkę, - piekarnik, - mikrofalówkę, - wyspę z płytą indukcyjną.

Z salonu z jadalnią prowadzi wyjście na **balkon od strony południowej**, co zapewnia przyjemne doświetlenie strefy dziennej. Przestronna sypialnia bez problemu pomieści duże łóżko, a garderoba typu walk-in zapewnia wysoki komfort przechowywania.

W łazience znajduje się: - kabina prysznicowa, - toaleta, - umywalka, - pralka.

Dodatkowy pokój, usytuowany na podwyższeniu, może pełnić funkcję: - sypialni, - biura, - pokoju gościnnego.

Dodatkowym atutem jest otwarta przestrzeń nad częścią mieszkania, obecnie wykorzystywana jako miejsce do przechowywania.

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy w sobie: - świetną lokalizację, - funkcjonalny układ, - wysoki standard, - doskonałe doświetlenie, - komfort codziennego użytkowania.

Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w atrakcyjnej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Turzyn

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **74,00 m²**, położone w dzielnicy **Turzyn**. Lokal znajduje się w **bloku z 2004 roku** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 74,00 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2004

- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba balkonów:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Wysokość kondygnacji:** 4,70 m
- **Podłogi:** panele
- **Kuchnia:** prześwit
- **Ekspozycja okien:** północ, zachód

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, funkcjonalny układ oraz dobrą lokalizację.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434109

Dream Estate Team