



Mieszkanie 110 m² z ogrodem przy Jasnych Błoniach w Szczecinie

226,000 € (959,000 PLN)

Rok budowy 1938 5 Pokoje ~110 m²

Opis

Mieszkanie z ogrodem przy Jasnych Błoniach

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **110,03 m²**, położone na **parterze** zadbanej **kamienicy** z 1938 roku, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina – **Jasne Błonia**.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 110,03 m²
- **parter** – wygodny dostęp
- **kamienica** w bardzo dobrym stanie
- **cegła** jako materiał budowlany

- **stan do generalnego remontu** – pełna swoboda aranżacji
- **osobna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **piwnica**
- **gaz w budynku**
- **domofon**
- **plastikowe okna**
- **ogród** do wyłącznego korzystania
- możliwość zakupu **murowanego garażu** w pobliżu za **€23,041 (PLN 100,000)**

Potencjał aranżacyjny

Układ mieszkania daje szerokie możliwości adaptacji. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i inwestycja. To również doskonała propozycja pod: - biuro - kancelarię - siedzibę firmy - nieuciążliwą działalność gospodarczą

Lokalizacja

Jasne Błonia to jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina. W pobliżu znajdują się: - **Park Kasprówicza** - centrum miasta - przystanki komunikacji miejskiej - sklepy, szkoły, przedszkola i punkty usługowe - liczne tereny zielone i rekreacyjne

To miejsce, które łączy spokój, zielen i świetny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Informacje dodatkowe

- **dostępność:** od 28.05.2025
- **ogrzewanie:** centralne gazowe
- **ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy kocioł

To oferta dla osób, które szukają przestrzeni z charakterem, w doskonałej lokalizacji i z dużym potencjałem do stworzenia wnętrza według własnej wizji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Jasne Błonia

Powierzchnia: 110,03 m²

Dostępne od: 28.05.2025

Lokalizacja: Jasne Błonia

- **Położenie:** parter
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1938
- **Standard:** do kapitalnego remontu
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piętra w budynku:** 3

Media i wyposażenie

- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434128

Dream Estate Team