



Nowoczesny dom bliźniak z ogrodem i garażem w Mierzynie

330,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 2025 6 Pokoje ~156 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | spokojna lokalizacja | ogród | garaż

Na sprzedaż nowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu domów jednorodzinnych. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatności i wygodnego dojazdu do centrum Szczecina. W okolicy znajdują się szkoła podstawowa, przedszkola oraz komunikacja miejska.

Najważniejsze atuty

- nowoczesna zabudowa bliźniacza
- pełna własność działki i wyodrębniona księga wieczysta
- zamknięte osiedle z automatyczną bramą

- dodatkowa wspólna przestrzeń parkingowa dla gości
- ogród i zagospodarowany teren
- garaż w bryle budynku
- możliwość wykończenia pod klucz
- duża powierzchnia strychowa do wykorzystania

Parametry nieruchomości

- powierzchnia całkowita: 155,50 m²
- powierzchnia użytkowa: 146,99 m²
- powierzchnia działki: 301 m²
- liczba kondygnacji: 1
- liczba łazienek: 2
- garaż: 1 miejsce
- rok budowy: 2025
- standard: deweloperski

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap - hol - łazienka - kuchnia - salon z jadalnią - pokój / gabinet - spiżarnia
- garaż - schody

Piętro - hol - pomieszczenie gospodarcze - 4 sypialnie - łazienka

Standard i wyposażenie

- ściany konstrukcyjne z cegły silikatowej 18 cm
- ściany działowe z cegły silikatowej 11,5 cm
- budynek na płycie fundamentowej
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- dachówka ceramiczna w kolorze czarnym połysk
- okna plastikowe, 3-szybowe, w kolorze grafitowym
- elektrycznie sterowane żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze
- segmentowa brama garażowa w kolorze grafitowym, sterowana elektrycznie
- drzwi zewnętrzne w kolorze grafitowym
- elewacja w białym tynku silikatowym

- cokół klinkierowy w kolorze czarnym
- ocieplenie zewnętrzne styropianem grafitowym 20 cm
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, sterowane osobno w każdym pokoju
- ogrzewanie z pompy ciepła
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna 230V i 400V
- instalacja alarmowa
- instalacja domofonowa
- kanalizacja miejska
- wodociąg miejski
- system odprowadzania deszczówki do zbiorników 5 m³
- podjazd, wejście i taras wybrukowane
- teren zagospodarowany i ogrodzony

Dla zainteresowanych dostępne są jeszcze 2 lokale w zabudowie bliźniaczej: - segment prawy z działką 301 m² - segment lewy z działką 462 m²

To doskonała propozycja dla rodzin, które cenią nowoczesną architekturę, komfortowy układ pomieszczeń i spokojne otoczenie.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej

- **Powierzchnia całkowita:** 155,50 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 146,99 m²
- **Powierzchnia działki:** 301,00 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat

Układ i wyposażenie

- **Liczba łazienek:** 2

- **Kuchnia:** przeszwit
- **Liczba kondygnacji:** 1

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Energia elektryczna:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka ceramiczna

- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434148

Dream Estate Team