



Inwestycja w Szczecinie: 2 mieszkania z tarasem i garażem

206,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Wyjątkowa inwestycja przy al. Piastów

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalną nieruchomość podzieloną na dwa niezależne, w pełni wyposażone mieszkania**, idealne pod wynajem lub jako rozwiązanie dla większej rodziny. Lokal znajduje się na **3. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **cichobieżną windą**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **76,95 m²**. Do dyspozycji jest także **wspólny korytarz z dużą szafą w zabudowie**. Całość została odświeżona i jest gotowa do natychmiastowego użytkowania.

Układ nieruchomości

Mieszkanie na pierwszym poziomie

- salon z aneksem kuchennym
- osobna sypialnia
- łazienka
- balkon

Kuchnia została wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, płytę grzewczą, okap, zmywarkę i mikrofalówkę.

W łazience znajduje się narożna wanna, umywalka, toaleta i pralka.

Sypialnia oferuje duże łóżko, komodę oraz szafę w zabudowie. W salonie mieści się kanapa, stolik kawowy oraz stół z krzesłami. Dodatkowym atutem są dwie praktyczne szafy – jedna przy salonie, druga we wspólnym przedpokoju.

Mieszkanie na piętrze

- dwa pokoje
- łazienka
- niewielka kuchnia w przedpokoju
- przestronny taras

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz AGD: lodówkę, płytę grzewczą, okap, zmywarkę i mikrofalówkę.

W łazience znajduje się kabina prysznicowa, umywalka, toaleta i pralka.

Pierwszy pokój urządzono w duże łóżko, szafę i stolik. W drugim znajduje się rozkładana kanapa, stolik kawowy, komoda, regał oraz biurko. Z obu pokoi prowadzi wyjście na duży taras, doskonały do odpoczynku.

Atuty nieruchomości

- wysoki standard wykończenia
- budynek z 2019 roku
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna

- panele na podłogach
- domofon
- możliwość łatwej aranżacji jednego większego mieszkania
- garaż
- miejsca parkingowe ogólnodostępne na terenie osiedla

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklep - wydziały szczecińskich uczelni - klub fitness - inne usługi - komunikacja miejska

Dodatkowym udogodnieniem jest sklep na parterze budynku.

To idealna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości gotowej do wynajmu, jak również dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i doskonałą lokalizację. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 76,95 m² w apartamentowcu z 2019 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76,95 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2019 roku**. Lokal wykończony jest w **wysokim standardzie** i znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach**.

Układ i standard

- **aneks kuchenny**
- **2 łazienki**
- **panele na podłogach**
- **plastikowe okna**
- **ściany z silikatu**

Mieszkanie wyposażone jest w: - **lodówkę** - **zmywarę** - **kuchenkę mikrofalową** - **domofon**

Komfort i udogodnienia

- **winda w budynku**
- **garaż**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie miejskie**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **sklep** - **uczelnia wyższa** - **komunikacja miejska** - **klub fitness**

Dream Estate

#434156

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434156

Dream Estate Team