



Luksusowy apartament w Sky Garden z tarasem w centrum Szczecina

159,000 € (675,000 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Luksusowy apartament w Sky Garden, centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowy, **2-pokojowy apartament** położony na **6. piętrze** nowoczesnego apartamentowca **Sky Garden** w samym sercu Szczecina. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących wysoki standard, świetną lokalizację oraz piękne widoki na panoramę miasta.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w **Centrum**, tuż przy **Parku im. Jana Kasprowicza** oraz **Urządzie Miasta**
- duże panoramiczne okna z widokiem na miasto

- prywatny **taras 12 m²**
- nowoczesny budynek oddany w **2024 roku**
- wysoki standard części wspólnych i wykończenia
- dostęp do tarasu na dachu budynku dla mieszkańców
- całodobowy monitoring, ochrona i recepcja
- cisza i spokój dzięki zakazowi najmu krótkoterminowego

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita: **47,25 m²**

W skład apartamentu wchodzi: - **salon z aneksem kuchennym** – ok. **31 m²** - **sypialnia** – ok. **12 m²** - **łazienka** – ok. **4 m²** - **taras** – ok. **12 m²**

Standard

Apartament sprzedawany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu i potrzeb. W mieszkaniu i budynku zastosowano rozwiązania podnoszące komfort codziennego życia, m.in.: - ogrzewanie podłogowe - klimatyzację - okna trzyszybowe - światłowód - wideodomofon - monitoring - ochronę fizyczną - windę - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- stan budynku: **idealny**
- materiał: **YTONG**
- ekspozycja: **północ / zachód**
- dostępność: **03.07.2025**

To doskonała oferta zarówno dla osób szukających eleganckiego mieszkania w topowej lokalizacji, jak i dla inwestorów poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,25 m²** w apartamentowcu z **2024 roku**, w standardzie deweloperskim, w idealnym stanie. Nieruchomość dostępna od **03.07.2025**.

Układ i parametry

- **Typ:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** Centrum
- **Powierzchnia całkowita:** 47,25 m²
- **Liczba pokoi:** 1 strefa dzienna / 31 m²
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1, o powierzchni 4 m²
- **Taras:** 1, o powierzchni 12 m²
- **Kierunki światła:** północ, zachód

Budynek i standard

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2024
- **Materiał ścian:** Ytong

- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 18
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Forma własności działki:** własność

Udogodnienia

- winda
- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- instalacja 400V

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Dostępne dla niepełnosprawnych
Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434182

Dream Estate Team