



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Międzyzdrojów blisko morza

209,000 € (890,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~82 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w sercu Międzyzdrojów

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone przy jednej z głównych ulic Międzyzdrojów, w solidnym budynku z lat 30. XX wieku. To propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia nad morzem, a także dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym w jednej z najbardziej popularnych nadmorskich miejscowości w Polsce.

Najważniejsze atuty

- **Świetna lokalizacja** – około 400 metrów od Alei Gwiazd i hotelu Amber Baltic
- **Blisko plaży i morza** – spacer zajmuje zaledwie kilka minut

- **Wszystko pod ręką** – w pobliżu sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne
- **Spokojne otoczenie** – centralna lokalizacja, a jednocześnie zieleń wokół budynku zapewniająca prywatność
- **Idealne pod inwestycję** – doskonały potencjał najmu sezonowego
- **Brak opłat czynszowych**

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 82,05 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Liczba łazienek:** 1
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu
- **Morze:** w pobliżu

Mieszkanie łączy w sobie wygodę codziennego życia, wyjątkową lokalizację oraz bardzo dobry potencjał inwestycyjny. To oferta, która świetnie sprawdzi się zarówno dla osób prywatnych, jak i dla klientów poszukujących nieruchomości na wynajem w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Powierzchnia:** 82,05 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Najbliższe morze:** w pobliżu
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu
- **Forma własności działki:** własność

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434186

Dream Estate Team