



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Centrum Szczecina

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **87,90 m²**, położone na **1. piętrze** w zadbanej kamienicy z 1930 roku w centrum miasta. To propozycja dla osób ceniących charakter historycznej zabudowy, wygodny układ pomieszczeń oraz świetną lokalizację z szybkim dostępem do komunikacji i miejskich udogodnień.

Układ pomieszczeń

- **salon** ok. 25 m²
- **sypialnia** ok. 20 m²
- **pokój** ok. 18 m²

- **oddzielna kuchnia** ok. 12 m²
- **łazienka** ok. 7 m²
- **korytarz** ok. 9 m²
- **pomieszczenie gospodarcze** ok. 1 m²

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Atuty nieruchomości

- odnowiona elewacja, dach, klatka schodowa oraz drzwi wejściowe
- podwójne drzwi wejściowe
- zrewitalizowana przestrzeń wspólna na podwórzu
- budynek w bardzo dobrym stanie
- okna plastikowe
- wideodomofon
- monitoring
- dostęp do internetu i telewizji kablowej
- garderoba
- ekspozycja na **wschód i zachód**

Standard i instalacje

Mieszkanie jest bardzo wygodne i funkcjonalne. W lokalu wymieniono: - instalację wodno-kanalizacyjną - instalację elektryczną - instalację gazową

Ogrzewanie oraz ciepła woda realizowane są z **pieca gazowego 2-obiegowego**.

Koszty utrzymania

Czynsz przy 3 osobach: **800 zł (PLN 800)**

W czynszu zawarte są m.in. zaliczki na wodę, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie: - ważnych węzłów komunikacyjnych - odnowionych terenów miejskich - deptaka Bogusława - restauracji - punktów usługowych i użyteczności publicznej

To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność usługową lub biurową. Istnieje możliwość adaptacji przestrzeni do własnych potrzeb biznesowych.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **87,90 m²**, położone w **centrum** miasta, w **kamienicy z 1930 roku**. Budynek w **bardzo dobrym stanie**, wykonany z **cegły**.

Parametry nieruchomości

- **Standard:** dobry
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Garderoba:** tak

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Gaz:** tak

- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak

Wyposażenie i udogodnienia

- pralka
- monitoring
- domofon
- plastikowe okna

Łazienka

- pralka
- okno
- wanna
- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy

Dodatkowe atuty

- ekspozycja na **wschód**
- ekspozycja na **zachód**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434193

Dream Estate Team