



3-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem w Pogodnie, Szczecin

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1989 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie w Pogodnie

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **55 m²**, położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina — **Pogodno**. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Najważniejsze atuty

- 3 ustawne pokoje
- balkon
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem

- piwnica
- mieszkanie po remoncie
- miejskie ogrzewanie i ciepła woda
- bardzo dobra lokalizacja
- parking ogólnodostępny przed budynkiem

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego pokoju dziennego z wyjściem na balkon, - 2 sypialni, - osobnej kuchni z oknem, - przedpokoju z pojemną szafą, - łazienki z kabiną prysznicową, umywalką i miejscem na pralkę, - oddzielnego WC.

Standard i wyposażenie

Lokal znajduje się na **2. piętrze** w **4-piętrowym bloku z 1989 roku**. Budynek jest ocieplony, a klatka schodowa czysta i zadbana.

Mieszkanie przeszło remont — wymieniono instalacje **elektryczne, wodne i kanalizacyjne**. Na podłogach znajdują się **panele oraz terakota**, ściany są malowane i gładzone, a okna wykonano z **PCV**. Drzwi wejściowe są **antywłamaniowe**. W mieszkaniu dostępne są także **internet i telewizja kablowa**.

Ogrzewanie i opłaty

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz: **750 zł (PLN 750)** miesięcznie

Lokalizacja

Pogodno to spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana część miasta. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy i market, - szkoły i przedszkola, - place zabaw, - park i tereny zielone, - punkty usługowe, lokale gastronomiczne, bank oraz klub fitness.

Przed budynkiem znajduje się **bezpłatny ogólnodostępny parking uliczny**, a w okolicy nie brakuje zieleni i przestrzeni do odpoczynku.

Dodatkowe informacje

- **powierzchnia:** 55 m²
- **liczba łazienek:** 1
- **balkony:** 1
- **piwnica:** tak
- **gaz podłączony:** tak
- **domofon:** tak
- **dostępność:** od 03.07.2025

To mieszkanie łączy wygodny układ, świetną lokalizację i gotowość do zamieszkania. Idealne dla rodziny, pary lub jako pewna inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

- podłączony gaz
- domofon

Dostępne od: 03.07.2025

Powierzchnia: 55,00 m²

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1989

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: wielka płyta

Piętro: w budynku 4 kondygnacje

Wysokość kondygnacji: 2,75 m

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Podłogi

- terakota
- panele

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- 1 łazienka
- piwnica
- 1 balkon

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy

Pogodno, w pobliżu: - lasu - przedszkola - szkoły podstawowej - komunikacji miejskiej - lokalu gastronomicznego - klubu fitness - banku - placu zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434203

Dream Estate Team