



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i poddaszem w Osowie, Szczecin

172,000 € (731,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Wyjątkowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i poddaszem | Osów, Szczecin

Szukasz mieszkania, które oferuje coś więcej niż standardowy układ? Ta oferta na Osowie łączy **spokój, zieleń i wygodny dostęp do miasta** w jednej, bardzo atrakcyjnej lokalizacji.

To przestronne mieszkanie o powierzchni **66,48 m²** zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Jasne wnętrza, duży balkon oraz dodatkowe poddasze dają wiele możliwości aranżacyjnych.

Najważniejsze atuty

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym – 34,54 m²**

- **2 sypialnie** o powierzchni **10,34 m²** i **10,95 m²**
- **Łazienka 7,15 m²** z możliwością wydzielenia dodatkowego WC lub drugiej łazienki
- **Balkon z widokiem na zieleń**
- **Poddasze** do wykorzystania jako schowek, garderoba sezonowa lub mała pracownia
- **Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu**
- **Puszki pod rolety w każdym oknie**
- **Ekspozycja na dwie strony świata**, zapewniająca doskonałe doświetlenie przez cały dzień
- **Wysokość pomieszczeń 2,8 m**
- **Duże przesuwne okno balkonowe w systemie PSK**
- **Miejsce garażowe bezpośrednio pod budynkiem**

Standard i jakość wykonania

Mieszkanie znajduje się w budynku z **2024 roku**, w **idealnym stanie**. Inwestycja została już ukończona, a lokal jest gotowy do przekazania. Zastosowano solidne materiały, w tym **ściany działowe z Ytonga 12 cm** oraz **ściany międzylokalowe o grubości blisko 40 cm**, co przekłada się na komfort akustyczny i większą prywatność.

Lokalizacja

Osów to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina dla osób, które lubią **ciszę, kameralną zabudowę i bliskość natury**, a jednocześnie chcą mieć **szybki dojazd do centrum** oraz dostęp do pełnej infrastruktury w zasięgu kilku minut.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla osób, które: - szukają mieszkania z charakterem, - cenią przestrzeń i naturalne światło, - chcą urządzić wnętrze według własnych potrzeb, - marzą o spokojnym miejscu do życia w zielonej okolicy.

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem, które łączy komfort, funkcjonalność i świetną lokalizację, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Osów

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie** o powierzchni **66,48 m²**, położone w spokojnej i zielonej dzielnicy **Osów**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 66,48 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji (z parterem):** 1
- **Garaż:** tak

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku, co gwarantuje wysoki komfort użytkowania oraz nowoczesne rozwiązania. Idealna propozycja dla osób ceniących spokój, dobrą lokalizację i wysoki standard wykończenia.

Cechy nieruchomości

Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434205

Dream Estate Team