



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie przy Wałach Chrobrego w Szczecinie

146,000 € (619,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie w prestiżowej lokalizacji – Wały Chrobrego, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2023 roku**, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią bliskość centrum, nadodrzańskie tereny spacerowe oraz wygodę codziennego życia.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania wynosi **47,73 m²** i obejmuje:

- **salon z aneksem kuchennym** – ok. 23 m²,
- **sypialnię** – 11,42 m²,

- łazienkę – 4,45 m²,
- przedpokój – 7,95 m².

Z obu pokoi prowadzi wyjście na przestronną **loggię o powierzchni 6,34 m²**, idealną do wypoczynku. Okna oraz loggia wychodzą na spokojną, cichą stronę, a w sezonie jesienno-zimowym zyskują dodatkowo widok na Odrę.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie znajduje się w budynku o bardzo dobrym standardzie, wykonanym z cegły. Wnętrze jest jasne i funkcjonalne, a układ zapewnia komfort zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Na wyposażeniu pozostają m.in.:

- lodówka,
- zmywarka,
- domofon.

Do mieszkania przynależy również **miejsce parkingowe w hali garażowej** w tym samym budynku, z możliwością zakupu za dodatkową opłatą. Miesięczne opłaty do zarządcy za miejsce parkingowe wynoszą **PLN 160**.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa lokalizacja – **Wały Chrobrego**,
- nowy budynek z **2023 roku**,
- duża loggia,
- spokojna ekspozycja okien,
- możliwość pozostawienia prawie pełnego umeblowania,
- świetna propozycja także inwestycyjnie.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty wynoszą około **PLN 574** i obejmują m.in. opłaty do zarządcy, zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - rzeka, - sklep, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - lokale gastronomiczne.

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko najważniejszych atrakcji Szczecina, a jednocześnie cieszyć się spokojem i wygodą nowoczesnego apartamentu.

Nieruchomość dostępna od: 04.07.2025

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu przy Wałach Chrobrego

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni
47,73 m², położone w prestiżowej
lokalizacji **Wały Chrobrego**.

Nieruchomość dostępna od **04.07.2025**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- budynek z **2023 roku**
- **apartamentowiec, 6 kondygnacji**
- ściany z **cegły**
- **własność**
- **winda**
- **garaż**
- **domofon**
- **mieszkanie z kuchnią w aneksie**

Układ i wyposażenie

- **2 pokoje** o powierzchniach **11 m²** i **23 m²**
- **1 łazienka**
- **lodówka**
- **zmywarka**
- okna **plastikowe**
- podłogi: **panele**

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **rzeka** - **sklep** -
szkoła podstawowa - **komunikacja**
miejska - **lokale gastronomiczne**

Cechy nieruchomości

Winda Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434224

Dream Estate Team