



Komfortowy dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Mierzynie

328,000 € (1,390,000 PLN)

Rok budowy 2016 4 Pokoje ~138 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy **bardzo dobrze utrzymany dom bliźniaczy** z 2016 roku, położony w spokojnej i zielonej części Mierzyna. To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w komfortowych warunkach, z szybkim dostępem do miasta, a jednocześnie cenią ciszę, przestrzeń i bliskość natury.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 138 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 120 m²
- **działka:** 280 m², prostokątna, teren płaski

- **stan budynku:** bardzo dobry
- **rok budowy:** 2016
- **garaż:** 1 stanowisko, z bezpośrednim przejściem do wiatrołapu
- **ogród oraz taras**
- **balkon**
- **poddasze użytkowe**

Układ pomieszczeń

- **salon z osobną kuchnią:** 37,61 m²
- **kuchnia:** 8,5 m²
- **3 pokoje:** 13,21 m², 11,88 m², 10,12 m²
- **łazienka:** 10,76 m²
- **WC:** 0,89 m²
- **pralnia:** 2,61 m²
- **wiatrołap:** 2,75 m²
- **taras:** 13,25 m²
- **balkon klasyczny:** 7,67 m²
- **garderoba**
- **pomieszczenie gospodarcze**

Standard i wyposażenie

Dom jest wyposażony w **kominek**, który tworzy przytulną atmosferę wnętrza. Komfort użytkowania zapewniają: - **ogrzewanie gazowe** - **ogrzewanie podłogowe** - **kominek** - **klimatyzacja**

Dodatkowo nieruchomość posiada m.in.: - **plastikowe okna** - **dachówkę** - **monitoring** - **domofon** - **internet** - **telewizję kablową** - **przyłącze gazu** - **wodę miejską** - **kanalizację miejską** - **prąd i siłę 400V**

W domu pozostają praktyczne elementy wyposażenia, takie jak m.in. **lodówka**, **pralka**, **piekarnik**, **zmywarka** oraz **płyta/kuchenka elektryczna**.

Lokalizacja

Mierzyn to spokojna i urokliwa okolica, chętnie wybierana przez rodziny oraz osoby szukające wygodnego życia w otoczeniu zieleni. Lokalizacja łączy kameralny charakter z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury, co czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Nieruchomość dostępna od 17.03.2025.

Zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.

Szczegóły

**Dom bliźniaczy | 120 m² użytkowej |
działka 280 m² | bardzo dobry standard**

Dostępność: od 17.03.2025

Rodzaj nieruchomości: dom

Typ: bliźniaczy

Rok budowy: 2016

Standard / stan budynku: bardzo dobry

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 138 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 120 m²
- **Powierzchnia działki:** 280 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** płaski
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Poddasze:** użytkowe
- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłogi:** panele, kafle
- **Rodzaj ogrodzenia:** mieszane

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** oddzielna, 8,5 m²
- **Łazienka:** 1, 10,76 m²
- **WC:** 1, 0,89 m²
- **Pokoje:** 13,21 m², 11,88 m², 10,12 m²

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- napięcie 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- klimatyzacja
- monitoring
- domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- gazowe 2-obiegowe
- kominek

- centralne gazowe
- podłogowe

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna

Dodatkowe atuty

- garaż na 1 samochód
- ogródek
- garderoba

- pomieszczenie gospodarcze
- kominek
- balkon
- taras o powierzchni 13 m²

Wyposażenie łazienki

- prysznic
- WC
- wanna
- umywalka
- okno
- grzejnik drabinkowy
- bidet

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434234

Dream Estate Team