



Przestronne mieszkanie z ogrodem w Szczecinie-Warszewie, przy parku

274,000 € (1,169,000 PLN)

Rok budowy 2008 4 Pokoje ~116 m²

Opis

Mieszkanie z ogrodem w zielonej części Warszewa

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone w prestiżowej, zielonej dzielnicy Szczecina, tuż przy parku. To propozycja dla osób ceniących spokój, prywatność i wygodę codziennego życia, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się w domu z 2008 roku, ma **osobne wejście** oraz **wyłączny dostęp do ogrodu**, co daje przyjemne poczucie niezależności i komfortu.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 116,06 m²
- **4 ustawne pokoje:** 20,4 m², 23,8 m², 16,1 m² oraz 15 m²

- **Przestronna, oddzielna kuchnia:** 16,8 m²
- **1 łazienka** z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami
- **Osobne WC**
- **Pomieszczenie gospodarcze** z pralnią i miejscem do przechowywania
- **Balkon** od strony północno-zachodniej
- **Kominek** w salonie
- **Ogrzewanie podłogowe** oraz **centralne ogrzewanie gazowe**
- **Centralny odkurzacz**
- **Garaż jedno stanowiskowy** oraz dodatkowe miejsce parkingowe pod budynkiem
- **Ogródek do wyłącznej dyspozycji**
- **Możliwość adaptacji strychu** nad mieszkaniem

Układ i komfort

Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym zdalnie. Duży salon z kominkiem sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, a obszerna kuchnia z jadalnią będzie idealna dla miłośników gotowania i spotkań przy stole.

W mieszkaniu zastosowano praktyczne i trwałe wykończenia: panele oraz kafle. Lokal wyposażony jest również w sprzęty AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarkę oraz kuchnię elektryczną. Dodatkowe udogodnienia to alarm i domofon.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych i zielonych części Szczecina. W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- **Rok budowy:** 2008
- **Standard:** bardzo dobry
- **Wysokość pomieszczeń:** 260 cm
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Gaz podłączony:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

To mieszkanie łączy przestrzeń, prywatność i świetną lokalizację. Idealne dla osób, które szukają komfortowego miejsca do życia w spokojnym, eleganckim otoczeniu.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w Warszawie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **116,06 m²** położone w dzielnicy **Warszewo**. Lokal znajduje się w budynku z **2008 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **silikatu**.

Układ pomieszczeń

- **Oddzielna kuchnia** – 16,8 m²
- **4 pokoje** – 20,4 m², 23,8 m², 16,1 m², 15 m²
- **Łazienka**
- **WC**

Wysokość kondygnacji wynosi **260 cm**.

Atuty nieruchomości

- **ogrzewanie podłogowe**
- **kominek**
- **centralne ogrzewanie gazowe**
- **gaz podłączony**
- **garaż**
- **ogród**

- **pełne ogrodzenie**
- **alarm**
- **domofon**

Wypożyczenie kuchni

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna

Podłogi

- panele
- kafle

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434236

Dream Estate Team