



Nowoczesny dom bliźniaczy 126 m² z garażem w Mierzynie

281,000 € (1,189,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~126 m²

Opis

Komfortowy dom rodzinny w Mierzynie

Marzysz o miejscu, w którym Twoja rodzina będzie mogła żyć spokojnie, blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do codziennych udogodnień? Ten dom w Mierzynie to idealna propozycja dla osób, które cenią funkcjonalność, przestrzeń i przyjazne otoczenie.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 126,14 m²
- **Powierzchnia działki:** 418 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

- **Rok budowy:** 2024
- **Stan:** deweloperski, do wykończenia
- **Układ:** 2 kondygnacje
- **Brak skosów na piętrze** – pełnowartościowa, łatwa do aranżacji przestrzeń
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Działka:** płaska, w kształcie prostokąta
- **Ogrodzenie:** siatka

Układ i funkcjonalność

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie całej rodziny. Jasne, dobrze doświetlone wnętrza oraz przemyślany rozkład pomieszczeń zapewniają komfort codziennego życia i swobodę aranżacji.

W domu znajduje się: - **4 pokoje** - **aneks kuchenny** - **1 łazienka** - **2 WC**

To przestrzeń, w której każdy domownik znajdzie miejsce dla siebie, a wspólne chwile będą naturalną częścią codzienności.

Standard i technologia

Nieruchomość została wykonana z dbałością o trwałość i komfort użytkowania. Zastosowano: - **ściany z silikatu** - **betonową dachówkę** - **plastikowe okna** - **betonowe podłogi** - **ogrzewanie gazowe** - **dwufunkcyjny piec gazowy** - **centralne ogrzewanie gazowe** - **elektryczność** - **gaz z sieci** - **wodę miejską** - **kanalizację miejską**

Dom jest gotowy do dalszego wykończenia według własnego gustu i potrzeb, dzięki czemu możesz stworzyć wnętrze dokładnie takie, jakiego szukasz.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w cichej, zielonej okolicy z dostępem do drogi gminnej. W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - basen

To świetne miejsce dla rodzin, które chcą cieszyć się spokojem, a jednocześnie mieć wszystko w zasięgu ręki.

Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 02.05.2025
- **Rodzaj zabudowy:** dom dwulokalowy

Jeśli szukasz domu, który łączy wygodę, przestrzeń i atrakcyjne położenie, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej, 126,14 m², działka 418 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej i użytkowej **126,14 m²**, położony na płaskiej działce o regularnym, prostokątnym kształcie o powierzchni **418 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** do wykończenia
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Dostępny od:** 02.05.2025
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Materiał ścian:** silikat

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 1
- **WC:** 2
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Podłogi:** beton
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka betonowa

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Dodatkowe atuty

- garaż
- **1 miejsce garażowe**
- ogrodzenie z siatki

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness

Dream Estate

#434251

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434251

Dream Estate Team