



Przestronne mieszkanie z balkonem na Warszawie w Szczecinie, gotowe do zamieszkania

174,000 € (739,000 PLN)

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z balkonem – Warszewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania położonego na warszawskim **Warszewie**, w nowoczesnym budynku z **2013 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** czteropiętrowego budynku i jest **przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**.

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i sprzedawane z **pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach**. To doskonała propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania wnętrza w spokojnej, zielonej okolicy.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** – ok. 30 m², jasna i przyjemna przestrzeń z wyjściem na **duży balkon**
- **kuchnia z oknem** – meble w zabudowie wykonane na zamówienie, wysokiej jakości sprzęty
- **schowek / garderoba** – ok. 1,5 m²
- **2 sypialnie** – każda ok. 10 m²
- **duża łazienka** – wyposażona w wannę, prysznic i WC

Atuty mieszkania

- funkcjonalny i przestronny układ
- liczne miejsca do przechowywania
- meble wykonane na zamówienie
- drzwi antywłamaniowe
- elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne
- pełne wyposażenie w cenie

Jedna z sypialni została wyposażona w meble **VOX**, a w salonie znajdują się drewniane meble wykonane na zamówienie.

Budynek i otoczenie

Nieruchomość znajduje się na osiedlu z pełnym ogrodzeniem. Wkrótce planowany jest montaż szlabanów wjazdowych, co dodatkowo poprawi komfort parkowania dla mieszkańców.

W najbliższej okolicy znajdują się: - park i las - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

W pobliżu powstaje również nowa strefa parkowa z miejscami do wypoczynku, co jeszcze bardziej podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Dodatkowa opcja

Istnieje możliwość zakupu **garażu** znajdującego się bezpośrednio pod budynkiem: - powierzchnia: **19,27 m²** - cena: **PLN 125 000**

Mieszkanie będzie gotowe do wydania **od 07.07.2025**.

Zapraszamy do osobistego obejrzenia tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **69,03 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego budynku z **2013 roku** na warszawskim **Warszewie**. Lokal znajduje się w **bloku** wykonanym z **cegły**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze atuty:

- **3 pokoje**
- **Aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- **Parter**
- **4 kondygnacje w budynku**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Domofon**

- **Garaż**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**

Mieszkanie będzie dostępne od **07.07.2025**.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434261

Dream Estate Team