



Luksusowy apartament w Hanza Tower, centrum Szczecina

275,000 € (1,169,000 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~59 m²

Opis

Luksusowy apartament w Hanza Tower, centrum Szczecina

Na **XVIII piętrze** prestiżowego apartamentowca **Hanza Tower** znajduje się nowoczesny, elegancko wykończony apartament o powierzchni **59,16 m²**. To propozycja dla osób ceniących komfort, wysoką jakość oraz wyjątkową lokalizację w samym sercu Szczecina.

Mieszkanie jest **bardzo dobrze doświetlone** dzięki dużym przeszkleniom w salonie i sypialni. Z okien rozpościera się atrakcyjny widok na panoramę miasta od strony **południowej i zachodniej**. Wnętrze ma **3 m wysokości**, zostało zaprojektowane w nowoczesnym stylu i jest **w pełni umeblowane oraz wyposażone**.

Układ apartamentu

- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- przestronny **salon**
- duża **sypialnia**
- elegancka **łazienka z prysznicem**

Standard i wyposażenie

Apartament wyróżnia się **bardzo wysokim standardem wykończenia**. Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka - klimatyzacja - internet i telewizja kablowa

Dodatkowym atutem są: - okna plastikowe - panele na podłogach - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - zasilanie 400V - winda w budynku

Udogodnienia w budynku

Hanza Tower oferuje mieszkańcom szeroki wybór udogodnień, w tym: - strefę spa - basen - sauny - taras widokowy - pralnię samoobsługową - recepcję - ochronę, monitoring i domofon

W budynku planowane są również **restauracje, kawiarnie, sklepy i butiki**, co dodatkowo podnosi komfort codziennego życia.

Lokalizacja

Apartament położony jest w **centrum Szczecina**, w doskonale skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do: - komunikacji miejskiej - dworca kolejowego - sklepów, aptek i banków - parków, szkół, placów zabaw - szpitala oraz klubów fitness

W pobliżu znajdują się również tereny rekreacyjne i obiekty sportowe.

Dodatkowe informacje

- budynek z **2022 roku**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**
- dostępne udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

- możliwość dokupienia **miejsca postojowego w garażu podziemnym**

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących prestiżowego apartamentu w świetnej lokalizacji, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o dużym potencjale.

Szczegóły

**Mieszkanie w centrum | 59,16 m² | 2022 |
bardzo dobry standard**

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** położone w dzielnicy **Centrum**, w nowoczesnym **apartamentowcu** z 2022 roku. Lokal o powierzchni **59,16 m²** znajduje się w budynku o bardzo dobrym standardzie, z dostępem do windy i recepcji.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 59,16 m²
- **Typ budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Piętro:** w budynku 27 kondygnacji
- **Dostępność:** od 15.04.2023

Układ i wyposażenie

- aneks kuchenny
- łazienka z: umywalką, grzejnikiem drabinkowym, prysznicem i WC
- okna plastikowe
- podłogi: panele

Udogodnienia

- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- garaż
- sauna
- ochrona, monitoring i domofon
- recepcja
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- winda
- instalacja 400V
- ekspozycja południowa i zachodnia

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja

miejska - apteka - klub fitness - szpital -
bank - plac zabaw

Stara cena: 1 199 000 PLN

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Garaż
Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434277

Dream Estate Team