



Niechorze: dom z lokalem gastronomicznym i częścią mieszkalną

590,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 1999 5 Pokoje ~121 m²

Opis

Niechorze | dom z funkcją usługową i częścią mieszkalną

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość komercyjno-mieszkalna w sercu Niechorza — gotowy biznes z rozpoznawalną marką gastronomiczną „**U Cywila**”. To propozycja dla osób szukających sprawdzonej inwestycji w jednej z najchętniej odwiedzanych nadmorskich miejscowości w Polsce.

Najważniejsze atuty

- ugruntowana marka z historią i renomą
- działający lokal gastronomiczny z wyposażeniem
- część mieszkalna w tym samym budynku

- atrakcyjna lokalizacja w miejscowości turystycznej
- wysoki potencjał biznesowy w sezonie letnim
- możliwość kontynuacji działalności w sprawdzonym modelu
- wnętrza z wyjątkowym klimatem i dopracowanym wystrojem

Opis nieruchomości

Budynek mieszkalno-usługowy o bardzo dobrym standardzie, wykończony i gotowy do użytkowania. Nieruchomość stanowi wolnostojący dom z częścią przeznaczoną na działalność gastronomiczną oraz zapleczem mieszkalnym.

- **Powierzchnia całkowita:** 121 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 190 m²
- **Powierzchnia działki:** 265 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 1999
- **Stan budynku:** wykończony
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba pięter:** 1
- **Forma własności działki:** własność

Wyposażenie i udogodnienia

- kuchnia z oknem
- 3 łazienki
- 3 WC
- balkon
- taras
- garaż
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- klimatyzacja
- alarm
- monitoring

- plastikowe okna
- dachówka
- podłogi: terakota

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz podłączony
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie: C.O. elektryczne
- ciepła woda: bojler elektryczny

Lokalizacja

Niechorze to urokliwa miejscowość nad Bałtykiem, położona między morzem a jeziorem Liwia Łuża. Bliskość plaży, turystyczny charakter miejscowości oraz stały napływ gości sprawiają, że nieruchomość ma bardzo duży potencjał inwestycyjny. W pobliżu znajdują się park, stacja PKP oraz komunikacja miejska.

Oferta

Sprzedaż obejmuje nieruchomość wraz z kompletnym wyposażeniem lokalu gastronomicznego oraz części mieszkalnej.

To doskonała okazja dla inwestora, który szuka miejsca z historią, charakterem i gotowym potencjałem do dalszego rozwoju.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 121 m² | działka 265 m² | 1999 r.

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej **121 m²** i powierzchni użytkowej **190 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o

powierzchni **265 m²**. Nieruchomość z **1999 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**, wykończona, zbudowana z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- Rok budowy: 1999
- Stan budynku: wykończony
- Standard: bardzo dobry
- Powierzchnia całkowita: 121 m²
- Powierzchnia użytkowa: 190 m²
- Powierzchnia działki: 265 m²
- Kształt działki: prostokąt
- Forma własności działki: własność
- Liczba pięter: 1

Układ i wykończenie

- Kuchnia z oknem
- 3 łazienki
- 3 WC
- 1 balkon
- Taras
- Garaż
- Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Media i instalacje

- Ogrzewanie elektryczne
- Bojler elektryczny
- Prąd
- Gaz podłączony
- Woda miejska
- Kanalizacja miejska
- Klimatyzacja
- Alarm
- Monitoring

Dodatkowe informacje

- Okna plastikowe
- Dach pokryty dachówką
- Podłogi: terakota

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - stacja PKP - komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434291

Dream Estate Team