



Przestronny dom wolnostojący w Tanowie z garażem na 2 auta, 819 m² działki

401,000 € (1,699,000 PLN)

Rok budowy 2004 6 Pokoje ~340 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w spokojnej okolicy

Na sprzedaż przestronny, **wolnostojący dom** o wysokim standardzie, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **819 m²**. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą powierzchnią użytkową oraz komfortowymi rozwiązaniami, które sprawdzą się zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących wygodę i prywatność.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 339,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 298,10 m²

- **Rok budowy:** 2004
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard:** dobry
- **Dom wolnostojący**
- **1 piętro**
- **2 łazienki**
- **Oddzielna kuchnia**
- **Garaż na 2 samochody**
- **Alarm i domofon**
- **Komunikacja miejska w pobliżu**

Opis nieruchomości

Dom został wykonany z **bloczków betonowych** i posiada **nowe drewniane okna**. Dach pokryto **dachówką betonową**, a posesja jest ogrodzona **metalowym ogrodzeniem**. Budynek jest zadbane i gotowy do dalszego użytkowania.

W części parterowej zastosowano **ogrzewanie podłogowe**, które zapewnia wysoki komfort na co dzień. Całość ogrzewana jest **gazowym systemem centralnego ogrzewania**, a ciepłą wodę zapewnia **nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny** wymieniony na nowy w **2022 roku**.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja: szambo
- woda: studnia oraz wodociąg miejski

Działka i otoczenie

Działka ma regularny, prostokątny kształt i płaskie ukształtowanie terenu, co daje duże możliwości aranżacyjne. To idealne miejsce dla osób szukających przestrzeni, spokoju i wygodnego dostępu do infrastruktury miejskiej.

Termin wydania

Do ustalenia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 298,10 m² | działka 819 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **819 m²**. Nieruchomość znajduje się w **dobrym standardzie** i jest gotowa do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 339,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 298,10 m²
- **Rok budowy:** 2004
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Stan budynku:** dobry
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- prąd

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- kanalizacja: szambo
- źródło wody: studnia oraz woda miejska

Dodatkowe udogodnienia

- alarm
- domofon
- nowe drewniane okna
- dach pokryty dachówką betonową
- ogrodzenie metalowe
- garaż
- **2 miejsca garażowe**

Lokalizacja

- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Tanow

Tanowo leży bezpośrednio w pasie przygranicznym. Wiejski spokój, zanurzony w polach i lasach, w połączeniu z szybką dostępnością niemieckich sklepów, czyni tę miejscowość wyjątkową.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434320

Dream Estate Team