



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie 72 m² na Nautica III w Szczecinie

236,000 € (1,000,000 PLN)

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 72 m² na monitorowanym osiedlu Nautica III

Na sprzedaż oferujemy przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone w **Szczecinie, Śródmieście-Centrum**, na nowoczesnym, **monitorowanym osiedlu Nautica III**. Lokal znajduje się na **parterze** apartamentowca z **2018 roku**.

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - **2 sypialni** - **salonu z aneksem kuchennym** - **garderoby** - **łazienki** - **pomieszczenia gospodarczego** - **balkonu**

Do lokalu przynależy także **miejsce postojowe w garażowcu**.

Wypożyczenie i standard

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. W lokalu pozostaje: - zabudowa kuchni, - sprzęt AGD: **lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka**, - zabudowa garderoby.

Pozostała część mieszkania jest **nieumeblowana**, co daje przyszłemu właścicielowi dużą swobodę aranżacyjną.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 72 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** parter
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Opłaty

- **Czynsz do administracji:** ok. 900 zł
- Dodatkowo: **ogrzewanie SEC oraz ENEA**

To świetna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, z dostępem do miejskiej infrastruktury i komfortem nowoczesnego osiedla.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone w prestiżowym apartamentowcu z **2018 roku** w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 72 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Stan:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 11
- **Wysokość kondygnacji:** 285 cm

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Parter:** tak
- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Dodatkowe atuty

- blisko **komunikacji miejskiej**
- w pobliżu **basen**

Mieszkanie znajduje się na terenie o statusie **własności**.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434324

Dream Estate Team