



4-pokojowe mieszkanie z tarasem w Warzymicach na osiedlu Tęczowe Ogrody

183,000 € (777,000 PLN)

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~69 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z tarasem w Warzymicach

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **68,53 m²**, położone na **2. piętrze** niskiego budynku na osiedlu **Tęczowe Ogrody w Warzymicach**. To świetna propozycja dla rodziny lub osób poszukujących wygodnej przestrzeni w spokojnej, zadbanej okolicy.

Układ pomieszczeń

- przestronny **salon z aneksem kuchennym** i wyjściem na taras,
- **3 sypialnie**,
- **łazienka z WC**,

- **garderoba.**

Mieszkanie jest **w dobrym stanie** i gotowe do zamieszkania. W kuchni znajdują się **meble w zabudowie** oraz **sprzęt AGD**. Na ścianach wykonano gładzie i malowanie, a na podłogach położono panele. Okna są **PCV**.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- taras z wyjściem z salonu,
- budynek z **2009 roku**,
- ceglana konstrukcja,
- osiedle z **ochroną, monitoringiem i domofonem**,
- ogrodzony teren,
- przyjemne otoczenie z miejscami parkingowymi i strefami do rekreacji.

Informacje o budynku i mediach

Mieszkanie znajduje się w **bloku** o niskiej zabudowie, na osiedlu o bardzo dobrej infrastrukturze. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**.

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi około **1000 zł (PLN 1000)**.

To oferta, którą szczególnie warto zobaczyć ze względu na **lokalizację, komfortowy układ oraz rodzinny charakter osiedla**.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie 68,53 m² w bloku z 2009 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 68,53 m²** położone w budynku typu **blok z 2009 roku**. Lokal znajduje się na terenie z

pełnym ogrodzeniem i oferuje komfortowe warunki do życia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 68,53 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Balkony:** 1

Cechy nieruchomości

Ochrona Ogrodzenie Ogród

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434335

Dream Estate Team