



Nowoczesne mieszkanie 80,95 m² z tarasem w centrum Szczecina

236,000 € (999,999 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum, Szczecin

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w świetnej lokalizacji, blisko centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, usług oraz terenów rekreacyjnych.

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku o idealnym stanie technicznym, na spokojnym osiedlu z widokiem na zieleń. Lokal oferuje duży potencjał — sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 80,95 m²
- **stan:** do wykończenia
- **rok budowy:** 2025
- **budynek z windą**
- **miejskie ogrzewanie i ciepła woda**
- **możliwość dokupienia miejsca parkingowego pod budynkiem**
- **balkon i taras**
- **ekspozycja południowa i zachodnia**
- **widok na osiedle i zielen**

Układ pomieszczeń

- **salon z kuchnią:** 34,36 m²
- **sypialnia:** 8,55 m²
- **łazienka:** 3,7 m²
- **korytarz**
- **antresola / druga sypialnia:** 34,36 m²
- **balkon:** 5,5 m²
- **taras:** 12,11 m²

Informacje o budynku i wyposażeniu

- budynek: **blok**
- materiał: **silikat**
- liczba kondygnacji: **4**
- wysokość kondygnacji: **2,55 m**
- okna: **plastikowe, trzyszybowe**
- podłoga: **beton**
- dostępne: **internet, telewizja kablowa, alarm, monitoring, domofon, instalacja 400V**
- mieszkanie zlokalizowane w dobrze skomunikowanej części miasta

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to doskonały wybór dla osób ceniących wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe i rekreacyjne. Do centrum można dotrzeć bardzo szybko, a okoliczna infrastruktura zapewnia komfort na co dzień.

Dodatkowe informacje

- **dostępność:** od 10.07.2025
- **opłaty eksploatacyjne:** około 530 zł miesięcznie
- dodatkowo: **woda ciepła/zimna oraz zużycie prądu**

Mieszkanie czeka na nowego właściciela. To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze dopasowane do własnych potrzeb i stylu.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **80,95 m²**, dostępne od **10.07.2025**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **budynku typu blok z 2025 roku**, w **idealnym stanie technicznym**. Nieruchomość oferowana jest w standardzie **do wykończenia**.

Układ i powierzchnie

- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **34,36 m²**
- **Łazienka:** **3,7 m²**
- **Pokoje:** **34 m² + 35 m² + 8,5 m²**

Budynek i udogodnienia

- **4 kondygnacje**
- wysokość kondygnacji: **2,55 m**
- materiał ścian: **silikat**
- **winda**
- **garaż**
- **balkon:** **1, 5,5 m²**
- **taras:** **1, 12 m²**

Media i wyposażenie

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- **telefon**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **alarm**
- **monitoring**

- domofon
- napięcie 400V

Stolarka i wykończenie

- okna: **plastikowe**

- podłoga: **beton**

Dodatkowe atuty

- ekspozycja na **południe**
- ekspozycja na **zachód**

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434340

Dream Estate Team