



Przestronny dom z ogrodem i garażem w Mierzynie, spokojna lokalizacja

401,000 € (1,700,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~218 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w spokojnej okolicy

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony przy cichej uliczce, w otoczeniu zieleni i z licznymi nasadzeniami wokół posesji. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia, z dużym ogrodem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- **Typ nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 218 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 188 m²

- **Powierzchnia działki:** 990 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 2010
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Powierzchnia tarasów:** 62 m²
- **Dostępność:** od 31.08.2025

Układ pomieszczeń

Parter

- salon 41,01 m²
- kuchnia 23,11 m²
- łazienka 3,36 m²
- garderoba 2,61 m²
- pomieszczenie gospodarcze 7,47 m²
- spiżarnia 6,10 m²
- hol 11,58 m²
- 4 tarasy: 18,60 m², 17,91 m², 14,62 m² i 11,07 m²

Piętro

- pokój 24,25 m² z garderobą 2,93 m² i łazienką 6,14 m²
- pokój 16,11 m²
- pokój 13,49 m²
- łazienka z kotłownią 10,29 m²
- hol 14,01 m²
- balkon 5,94 m²

Atuty nieruchomości

Przestronny salon został wyraźnie podzielony na część wypoczynkową i gościnną. Z salonu prowadzi wyjście na dwa tarasy, w tym jeden zadaszony. Otwarta kuchnia z dużym oknem i miejscem na stół tworzy przyjemną, jasną przestrzeń do codziennego życia, a dodatkowe wyjście na taras zwiększa komfort użytkowania.

Na parterze znajduje się także niewielka łazienka z prysznicem, garderoba oraz spiżarnia położona pomiędzy kuchnią a garażem. Przy garażu wydzielono dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, idealne na sprzęt ogrodniczy i narzędzia.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Główna sypialnia posiada własną łazienkę i garderobę. Dwie kolejne sypialnie mają wyjście na balkon, a jedna z nich zapewnia dodatkowy dostęp do poddasza, które może pełnić funkcję miejsca do spania lub przechowywania. W holu przewidziano również praktyczny kącik biurowy.

Standard i technologia

- budynek w technologii tradycyjnej
- ściany z ceramiki
- ocieplenie wełną mineralną
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką betonową
- okna drewniane nowego typu
- podłogi: gres, panele, deski, terakota
- kominek
- ogrzewanie podłogowe
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Dodatkowe informacje

Dom jest obecnie w trakcie renowacji, a zakończenie prac planowane jest na początek listopada. Nieruchomość położona jest na płaskiej działce, w spokojnym otoczeniu, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej w pobliżu. To miejsce, które łączy komfort, przestrzeń i funkcjonalność.

Szczegóły

Dom wolnostojący na płaskiej działce

Na sprzedaż **dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 218 m² i użytkowej 188 m²**, położony na

prostokątnej działce o powierzchni 990 m². Nieruchomość znajduje się na płaskim terenie i jest dostępna od 31.08.2025.

Najważniejsze informacje: - rok budowy: **2010** - standard: **dobry** - stan budynku: **dobry** - materiał ścian: **cegła ceramiczna** - liczba kondygnacji: **1** - rodzaj domu: **wolnostojący** - forma własności działki: **własność**

Układ i powierzchnie: - 4 pokoje o powierzchniach: **41,01 m², 24,25 m², 16,11 m², 13,49 m²** - **3 łazienki** - kuchnia: **z oknem** - tarasy: **62 m²**

Media i instalacje: - ogrzewanie: **C.O. gazowe** - ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy** - prąd: **tak** - gaz: **tak** - kanalizacja: **miejska** - woda: **miejska**

Dodatkowe atuty: - nowe drewniane okna - dach pokryty dachówką betonową - podłogi: **gres, panele, deski, terakota** - ogrodzenie: **murowane** - garaż: **tak** - miejsca garażowe: **2** - komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434344

Dream Estate Team