



Nowoczesny dom bliźniaczy w Szczecinie, Osowo, z ogrodem i tarasem

420,000 € (1,790,000 PLN)

Rok budowy 2014 4 Pokoje ~172 m²

Opis

Komfortowy, słoneczny dom bliźniaczy w Osowie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **4-pokojowego domu** o powierzchni użytkowej **142 m²** (powierzchnia całkowita **172 m²**), położonego na **zamkniętym i monitorowanym osiedlu** w spokojnej, zielonej części **Osowa**. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i szybki dojazd do centrum.

Najważniejsze atuty

- dom w zabudowie bliźniaczej
- działka o powierzchni **350 m²** o regularnym, prostokątnym kształcie
- **3 sypialnie**, w tym główna sypialnia z łazienką i garderobą

- **2 łazienki** oraz **oddzielne WC**
- salon z jadalnią i kuchnią w otwartej przestrzeni
- bezpośrednie wyjście z salonu na **taras 40 m²** i do ogrodu
- **garaż na 1 samochód** z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym
- dom wykończony z użyciem **naturalnych materiałów: drewna i kamienia**

Układ pomieszczeń

Przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią tworzy wygodną, rodzinną strefę dzienną. W kuchni znajdują się meble wykonane na wymiar oraz nowoczesne AGD. Na piętrze mieści się strefa prywatna z trzema sypialniami, w tym główną sypialnią z własną łazienką i garderobą.

Łazienki wykończono **marmurem i granitem**, zastosowano również zabudowy na wymiar. Dodatkowy komfort zapewnia **ogrzewanie podłogowe** w łazienkach, kuchni i przedpokoju.

Wypożyczenie i standard

- ogrzewanie gazowe
- gazowy, 2-obiegowy podgrzewacz ciepłej wody
- nowe drewniane okna
- dach pokryty dachówką
- centralny odkurzacz
- bezpieczne szyby w oknach na parterze
- system nawadniania ogrodu z czujnikiem wilgotności
- monitoring i domofon
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo spokojnej i zielonej okolicy, blisko lasu, sklepów, przedszkola, szkoły podstawowej, apteki, komunikacji miejskiej oraz klubu fitness. Do centrum można dojechać w około **10 minut**, a przystanek autobusowy znajduje się w odległości około **100 m**.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2014**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard wykończenia: **idealny**
- dostępność: **10.07.2025**

To doskonały dom dla rodziny, która szuka wygodnej przestrzeni, wysokiego standardu i świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na Osowie

Parametry nieruchomości: - Rodzaj nieruchomości: dom - Lokalizacja: Osów - Dostępny od: 10.07.2025 - Powierzchnia całkowita: 172 m² - Powierzchnia użytkowa: 142 m² - Powierzchnia działki: 350 m² - Kształt działki: prostokąt - Położenie działki: teren płaski - Forma własności działki: własność - Rodzaj domu: bliźniaczy - Rok budowy: 2014 - Standard: idealny - Stan budynku: bardzo dobry - Ilość pięter: 2 - Materiał ścian: cegła ceramiczna

Rozkład i wyposażenie: - Kuchnia: z prześwitem - Liczba łazienek: 2 - Liczba

WC: 1 - Powierzchnie pokoi: 35 m², 18 m², 18 m², 20 m² - Źródło ciepłej wody: gazowy, 2-obiegowy - Ogrzewanie: C.O. gazowe - Energia elektryczna: tak - Gaz: tak - Kanalizacja: miejska - Woda: miejska - Monitoring: tak - Domofon: tak - Okna: nowe drewniane - Pokrycie dachu: dachówka - Podłogi: deski - Ogrodzenie: mieszane - Garaż: tak - Liczba miejsc garażowych: 1 - Powierzchnia tarasu: 40 m²

Otoczenie: - Las: w pobliżu - Sklep: w pobliżu - Przedszkole: w pobliżu - Szkoła podstawowa: w pobliżu - Komunikacja miejska: w pobliżu - Apteka: w pobliżu - Klub fitness: w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434347

Dream Estate Team