



Nowoczesny apartament z ogródkiem w Świnoujściu blisko centrum i morza

158,000 € (669,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Apartament z ogródkiem w Świnoujściu, blisko centrum i morza

Na sprzedaż nowoczesny apartament w budynku z 2021 roku, położony w Świnoujściu, w świetnej lokalizacji blisko centrum. Nieruchomość została wykończona z użyciem materiałów wysokiej klasy i zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania na co dzień, jak i jako apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- ogródek z tarasem o powierzchni 12 m²

- spokojna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana okolica
- blisko morza, centrum, terenów rekreacyjnych i sklepów
- budynek z windą, monitoringiem i domofonem
- możliwość zakupu miejsca z pełnym wyposażeniem do uzgodnienia

Lokalizacja

- ok. 20 minut spacerem do morza
- 5 minut pieszo do ścisłego centrum
- 5 minut do ulicy Karsiborskiej z terenami rekreacyjnymi, lasem i ścieżką rowerową
- 2 minuty do centrum handlowego Uznam
- 5 minut do Wybrzeża Władysława IV i rzeki Świna
- przystanek autobusowy bezpośrednio przed budynkiem
- ogólnodostępne miejsca parkingowe z tyłu budynku

Układ mieszkania – 37,39 m²

- salon z wyjściem na taras i do zagospodarowanego, umeblowanego ogródka
- sypialnia z oknem balkonowym i zabudową szafy
- aneks kuchenny połączony z salonem
- łazienka
- przedpokój

Standard i wyposażenie

Apartament oferuje bardzo dobry standard wykończenia oraz przemyślany układ wnętrza.

W aneksie kuchennym znajduje się zabudowa meblowa oraz pełne wyposażenie AGD, w tym: - dwudrzwiowa lodówka Samsung z kostkarką do lodu - piekarnik dwustrefowy Samsung - wbudowany ekspres do kawy Bosch z funkcją Wi-Fi - okap - zlewozmywak

W salonie zamontowano elektryczny kominek z funkcją grzania, który dodaje wnętrzu przytulnego charakteru.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia mieszkania: 37,39 m²

- powierzchnia kuchni: 6 m²
- powierzchnia pokoju: 16,10 m²
- powierzchnia łazienki: 4 m²
- wysokość pomieszczeń: 270 cm
- taras: 12 m²
- parter
- ogródek
- pełne ogrodzenie
- ekspozycja południowo-wschodnia

Istnieje również możliwość zakupu działki ROD o powierzchni ok. 450 m² z małą altanką i drzewkami owocowymi, położonej przed granicą w rejonie przejścia granicznego Garz. Zakup tej działki jest opcjonalny.

To miejsce łączy komfort, funkcjonalność i świetną lokalizację nad morzem. Idealne dla osób, które szukają przyjemnej przestrzeni do życia lub atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Szczegóły

Mieszkanie 37,39 m² w apartamentowcu z 2021 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **37,39 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2021 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek jest w **idealnym stanie**, wykonany z **silikatu**.

Układ i wyposażenie

- salon z aneksem kuchennym o powierzchni **16,10 m²**
- kuchnia: **6 m²**
- łazienka: **4 m²**
- wysokość pomieszczeń: **270 cm**

- mieszkanie na **parterze**
- **1 taras** o powierzchni **12 m²**
- **ogród**
- **kominek**

Wyposażenie obejmuje m.in.: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę

Dodatkowe atuty

- **winda**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **monitoring**
- **domofon**

- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **pełne ogrodzenie**
- **okna plastikowe**
- **podłogi z paneli**

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Okolica

W pobliżu znajdują się: - basen - las - morze - rzeka - sklep - żłobek -

przedszkole - szkoła podstawowa - marina
- komunikacja miejska - apteka - klub
fitness - plac zabaw

Widok

- na **południe**
- na **wschód**

Łazienka

- prysznic
- WC
- umywalka
- grzejnik drabinkowy

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych
Kominek Taras Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434350

Dream Estate Team