



Dwupoziomowe, jasne mieszkanie po remoncie w Niebuszewie, Szczecin

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1999 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Dwupoziomowe, jasne mieszkanie po remoncie – Niebuszewo

Na sprzedaż eleganckie, bardzo zadbane **mieszkanie dwupoziomowe** po remoncie i odświeżeniu wykonanym w **2024 r.** Lokal został funkcjonalnie zaprojektowany i wykończony przez architekta, dzięki czemu oferuje wygodę, świetny układ oraz dużo naturalnego światła.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 78,20 m²
- **powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej:** 58,3 m², bez uwzględnienia drugiego poziomu

- 2 poziomy
- bardzo dobry standard
- 4. piętro w 4-piętrowym budynku z 1999 r.
- budynek z cegły
- zamknięte, monitorowane osiedle
- plac zabaw na terenie osiedla
- komórka lokatorska do dyspozycji
- możliwość wykupienia **miejsca postojowego lub garażu podziemnego**
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przed osiedlem
- mieszkanie dostępne od **30.08.2025**

Układ mieszkania

Poziom pierwszy – ok. 58,3 m² użytkowej / ok. 68,9 m² całkowitej - przestronny salon z aneksem kuchennym i schodami na poddasze - sypialnia - łazienka z toaletą i kabiną prysznicową - przedpokój

Poziom drugi – ok. 19 m² użytkowej / ok. 33,7 m² całkowitej - duży, otwarty pokój sprytnie zaaranżowany jako komfortowa strefa wypoczynku i sypialnia - osobne pomieszczenie obecnie pełniące funkcję garderoby

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie jest **bardzo czyste, słoneczne i nie wymaga dodatkowych nakładów**. Urządzone w eleganckim, gustownym stylu, z przemyślanym wykorzystaniem każdej przestrzeni.

W cenie pozostają: - stałe zabudowy - sprzęt AGD w kuchni

Pozostałe elementy wyposażenia do uzgodnienia.

Komfort i media

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- dodatkowo prąd według zużycia
- gaz doprowadzony

- internet i telewizja kablowa
- ochrona, monitoring, domofon

Dodatkowe informacje

- czynsz: **ok. 800 zł**
- zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, śmieci, eksploatację oraz ochronę osiedla
- okna plastikowe
- ekspozycja: **wschód i zachód**
- wysokość kondygnacji: **2,60 m**
- podłogi: panele, kafle, wykładzina
- łazienka wyposażona w WC, prysznic, grzejnik drabinkowy, umywalkę i pralkę

Lokalizacja

Niebuszewo to doskonale skomunikowana część miasta, ceniona za wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - park - targowisko Manhattan - sklepy i punkty usługowe - bank - przedszkole i szkoła podstawowa - apteka - plac zabaw - komunikacja miejska, w tym tramwaje i autobusy

To świetna propozycja dla osób szukających **gotowego do zamieszkania, stylowego mieszkania** w bardzo dobrej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Przestronne mieszkanie o powierzchni **78,20 m²** położone na osiedlu

Niebuszewo. Lokal znajduje się w budynku typu **blok z 1999 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Budynek jest w dobrym stanie, wykonany z **cegły**.

Układ pomieszczeń: - 2 pokoje: **22 m²** i **23,6 m²** - **aneks kuchenny** - łazienka: **4,6 m²** - WC: **1 m²** - garderoba

Mieszkanie znajduje się w budynku **4-piętrowym**. Wysokość kondygnacji wynosi **2,60 m**. Lokal będzie dostępny od **30.08.2025**.

Wyposażenie i udogodnienia: -
ogrzewanie i ciepła woda z **sieci
miejskiej** - podłączony gaz - internet i
telewizja kablowa - lodówka, pralka,
piekarnik, zmywarka - ochrona,
monitoring, domofon - okna plastikowe -
podłogi: panele, kafle, wykładzina - pełne
ogrodzenie

Ekspozycja i otoczenie: - ekspozycja na
wschód i zachód - w pobliżu: park, sklep,
przedszkole, szkoła podstawowa,
komunikacja miejska, apteka, klub fitness,
szpital, bank oraz plac zabaw

Łazienka wyposażona w: - WC - prysznic
- grzejnik drabinkowy - umywalkę - pralkę

Cechy nieruchomości

Gaz Ochrona Ogrodzenie Garderoba Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434355

Dream Estate Team