



3-pokojowe mieszkanie z ogrodem i garażem na Gumieńcach w Szczecinie

352,000 € (1,490,000 PLN)

Rok budowy 2014 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z ogrodem | Gumieńce

Na sprzedaż przestronne i bardzo jasne mieszkanie o powierzchni **84,68 m²**, położone na parterze budynku z **2014 roku** w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – **Gumieńce**. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia, jak również atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem lub na biuro.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- 2 sypialnie
- łazienka z WC

- dodatkowe WC
- przedpokój
- garderoba

Najważniejsze atuty

- **osobne wejście do mieszkania**
- **ogród**
- **taras**
- **garaż w bryle budynku**
- **bezpłatne miejsce postojowe przed budynkiem**
- ekspozycja okien na **wschód i zachód**
- bardzo dobre doświetlenie wnętrza
- **klimatyzacja z funkcją grzania**
- **alarm**
- **domofon**
- pełne ogrodzenie posesji

Standard wykończenia

Mieszkanie jest w bardzo dobrym standardzie. Ściany są gładzone i malowane, a na podłogach znajdują się **deski/panele** w pokojach i przedpokoju oraz **terakota** w kuchni i łazience. Zastosowano nowe drewniane okna oraz drzwi antywłamaniowe.

Media i koszty utrzymania

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- czynsz: **223 zł/mc**

Wypożyczenie

W cenie pozostaje: - lodówka - pralka - telewizor - kuchenka - piekarnik - meble w pokojach i kuchni
z wyjątkiem **2 skórzanych kanap w salonie**

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu, które zapewnia pełną wygodę na co dzień. W pobliżu znajdują się: - szkoła i przedszkole - przychodnia i apteka - centrum handlowe **Ster - Castorama** - komunikacja miejska - park - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

To cicha i funkcjonalna przestrzeń w świetnej lokalizacji, idealna dla rodziny, osób aktywnych lub inwestora poszukującego nieruchomości o dużym potencjale.

Dostępność: od 10.07.2025

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Dostępne od: 10.07.2025

Powierzchnia: 84,68 m²

Dzielnica: Gumieńce

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Rodzaj budynku: dom

Rok budowy: 2014

Standard: bardzo dobry

Materiał: cegła

Stan prawny działki: własność

Opis

Przestronne mieszkanie o bardzo dobrym standardzie, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Gumieniec. Lokal znajduje się w budynku z 2014 roku i oferuje komfortowy układ oraz liczne udogodnienia.

Układ i parametry

- kuchnia: prześwit
- łazienka: 1
- WC: 2
- liczba kondygnacji: 1
- wysokość kondygnacji: 2,75 m
- garderoba
- balkon: 1
- taras: 1
- ogródek
- garaż

Udogodnienia

- klimatyzacja
- alarm
- domofon
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: terakota, panele
- ogrodzenie pełne

Lokalizacja

komunikacja miejska - lokal

gastronomiczny - klub fitness - bank

W pobliżu znajdują się: - park -
przedszkole - szkoła podstawowa -

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434357

Dream Estate Team