



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w centrum Szczecina

149,000 € (631,000 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie w prestiżowej lokalizacji – Śródmieście-Centrum, Szczecin

Na sprzedaż oferowane jest **nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim**, położone na nowoczesnym osiedlu **Nowa Przystań** w świetnie skomunikowanej części Szczecina. To doskonała propozycja dla osób, które szukają komfortowego lokum blisko centrum, z dostępem do terenów spacerowych, bulwarów oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 47,70 m²
- **Piętro:** w budynku 8-kondygnacyjnym

- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Budynek:** apartamentowiec w idealnym stanie
- **Ekspozycja:** południowa
- **Widok:** na osiedle
- **Dostępność:** od 11.07.2025
- **Winda:** tak
- **Klimatyzacja:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Balkon:** 1
- **Garaż:** tak

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności:

- **salon z aneksem kuchennym** z wyjściem na balkon lub ogródek,
- **sypialnia** z możliwością wydzielenia dwóch pokoi albo aranżacji sypialni i gabinetu/garderoby,
- **łazienka,**
- **korytarz.**

Duże trzyszybowe okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza i komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja

Osiedle **Nowa Przystań** to wyjątkowe miejsce dla osób ceniących wygodę i miejski styl życia. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy spożywcze,
- lokale usługowe,
- restauracje,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- dworzec,
- bulwary i tereny rekreacyjne,

- punkty usługowe na parterze budynku,
- planowana marina z przystanią wodną.

Do centrum miasta można dotrzeć w około **3 minuty**, co czyni tę lokalizację niezwykle praktyczną zarówno do życia na co dzień, jak i pod kątem inwestycyjnym.

Dodatkowe informacje

- **Miesięczny czynsz:** około **500 zł**
- W czynszu zawarte są m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.
- Istnieje możliwość zakupu **miejsca parkingowego pod budynkiem**.

Mieszkanie jest gotowe do wydania i czeka na nowego właściciela. To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć wnętrze według własnej wizji w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2025 roku, wykończone w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się w idealnym stanie budynku i oferuje komfortową przestrzeń o powierzchni **47,70 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica / osiedle:** Śródmieście-Centrum
- **Dostępne od:** 11.07.2025
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025

- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Wysokość kondygnacji:** 2,50 m
- **Liczba pięter:** 8

Układ i wyposażenie

- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Balkon:** 1
- **Ogródek:** tak
- **Garaż:** tak

Udogodnienia

- ogrzewanie podłogowe

- ciepła woda z sieci miejskiej
- winda
- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa

- linia telefoniczna
- domofon

Dodatkowe atuty

- ekspozycja południowa

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434361

Dream Estate Team