



Nowoczesny dom wolnostojący w Dobrej z garażem i działką 709 m²

331,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~119 m²

Opis

Dom wolnostojący w gminie Dobra

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w spokojnej i zielonej części gminy Dobra — jednej z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się lokalizacji w okolicach Szczecina.

To idealna propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do miasta. W sąsiedztwie znajdują się lasy oraz trasy spacerowe i rowerowe, sprzyjające codziennemu wypoczynkowi. W pobliżu dostępna jest także pełna infrastruktura: sklepy, szkoły i usługi, a dojazd do Szczecina oraz granicy jest bardzo wygodny.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- spokojna, kameralna okolica
- zielone otoczenie
- garaż na 1 samochód
- kominek
- 2 łazienki
- możliwość wyboru systemu ogrzewania
- blisko Szczecina i granicy

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Powierzchnia całkowita:** 119,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 119,67 m²
- **Powierzchnia działki:** 709,00 m²
- **Kształt działki:** kwadrat
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard / stan budynku:** surowy zamknięty
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Materiał ścian:** cegła
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Kominek:** tak

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz podłączony
- ogrzewanie podłogowe
- kanalizacja: szambo

To komfortowa nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, położona w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji. Doskonała dla rodzin oraz osób szukających harmonii między naturą a wygodnym życiem blisko miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o nowoczesnym układzie, położony na **działce 709 m² o kwadratowym kształcie**. Nieruchomość znajduje się w stanie **surowym zamkniętym**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Dom idealny dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni i możliwości wykończenia wnętrza według własnej wizji.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 119,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 119,67 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard / stan budynku:** surowy zamknięty
- **Materiał ścian:** cegła

Układ i wyposażenie

- **Liczba łazienek:** 2
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Kominek:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 1

Media i instalacje

- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** szambo
- **Okna:** plastikowe

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Kominiek

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434378

Dream Estate Team