



Komfortowy apartament z ogródkiem na Warszawie w Szczecinie

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~65 m²

Opis

Komfortowy apartament z ogródkiem na Warszawie

Na sprzedaż trzypokojowy apartament o powierzchni **64,90 m²**, położony na **parterze** nowoczesnego budynku z 2011 roku na spokojnym i zielonym osiedlu **Przylesie (Warszewo)**. Do mieszkania przynależą: **prywatny ogródek o powierzchni 191,10 m²**, **taras ok. 9 m²**, **miejsce postojowe naziemne** przy budynku oraz **piwnica 3,28 m²**.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny rozkład: - **salon z aneksem kuchennym** – łącznie prawie 30 m², - **sypialnia** – 12,40 m², - **sypialnia** – 10,50 m², - **łazienka** – 5,60 m², - **hol** – 7,80 m².

Z salonu prowadzi wyjście na taras wyłożony deskami, a dalej do pięknie zagospodarowanego ogródka.

Standard i wyposażenie

Lokal jest oferowany w **bardzo dobrym standardzie**. W mieszkaniu zastosowano: - panele w salonie i sypialniach, - kafle w kuchni i holu, - nowoczesną glazurę i terakotę w łazience, - nowe drewniane okna w kolorze mahoniowym, - rolety wewnętrzne, a w obu sypialniach dodatkowo rolety zewnętrzne, - drewniane drzwi wewnętrzne, - drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

W cenie pozostaje m.in. **nowoczesna kuchnia wykonana na wymiar** wraz ze sprzętem AGD: - lodówka Bosch, - płyta indukcyjna Bosch, - zmywarka Amica, - piekarnik Samsung, - mikrofalówka Samsung.

W łazience znajdują się: wanna, kabina prysznicowa, podwieszane WC, umywalka w zabudowie, zabudowana pralka, dodatkowa szafka oraz grzejnik drabinkowy. W holu i większej sypialni znajdują się pojemne szafy w zabudowie.

Ogródek i otoczenie

Ogródek został starannie zagospodarowany alejkami i licznymi nasadzeniami, m.in. clematisami, złotokapami, świerkiem, forsycjami, różą, milinem amerykańskim oraz krzewami ozdobnymi. To idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Osiedle jest kameralne i bardzo dobrze skomunikowane. W pobliżu znajdują się: - osiedlowy plac zabaw, - Park Warszewo Podbórz, - Puszcza Wkrzańska, - market, sklepy osiedlowe i przystanek autobusowy.

Dodatkowe atuty

- mieszkanie dostępne od **01.09.2025**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- internet, telewizja kablowa i domofon,
- instalacja 400V,
- budynek przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane, co może stanowić dodatkowy atut przy zakupie inwestycyjnym.

To propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania z ogródkiem w zielonej, spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **64,90 m²**, położone na **parterze** w apartamentowcu z **2011 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Warszewo** i będzie dostępny od **01.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Stan:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

- salon: **18,00 m²**
- pokój: **12,40 m²**
- pokój: **10,50 m²**
- kuchnia: **10,60 m²**
- łazienka: **5,60 m²**
- piwnica: **3,28 m²**

Dodatkowe atuty

- **taras** o powierzchni **9 m²**
- **ogród**
- **garaż / 1 miejsce parkingowe**
- możliwość korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami
- ekspozycja: **południe i wschód**
- **nowe drewniane okna**

Media i wyposażenie

- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **siła 400V**
- wyposażenie: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, Kuchenka mikrofalowa**
- **domofon**

Łazienka wyposażona jest w: **WC, prysznic, wannę, grzejnik drabinkowy, pralkę i umywalkę.**

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434399

Dream Estate Team