



Nowoczesny dom parterowy 1 km od plaży w Pobierowie

260,000 € (1,099,999 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~100 m²

Opis

Nowoczesny dom parterowy blisko plaży

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom parterowy** położony w spokojnej, rozwijającej się okolicy, zaledwie **1,5 km od Pobierowa, 1 km od Pustkowa i 1 km od piaszczystej plaży**. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: 100 m²
- działka: 728 m²
- rok budowy: 2024

- **bardzo dobry standard i stan budynku**
- **dom sprzedawany z widocznym wyposażeniem**
- **system alarmowy i monitoring**
- **ogrodzona, ładnie zagospodarowana działka**
- **dwie bramy wjazdowe**

Układ pomieszczeń

Dom ma bardzo przestronny, funkcjonalny układ i obejmuje: - duży salon z otwartą kuchnią, - 2 sypialnie, - łazienkę, - pomieszczenie gospodarcze, - garaż.

Informacje o budynku

- **rodzaj domu:** wolnostojący
- **liczba kondygnacji:** 1
- **typ kuchni:** z oknem
- **energia elektryczna:** tak
- **pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Nieruchomość znajduje się na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, co zapewnia przyjemne otoczenie i duży potencjał na przyszłość. To świetna propozycja zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako dom wakacyjny w pobliżu morza.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Nowoczesny dom wolnostojący na sprzedaż

Typ nieruchomości: dom

Rodzaj domu: wolnostojący

Powierzchnia całkowita: 100,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 100,00 m²

Powierzchnia działki: 728,00 m²

Parametry nieruchomości

- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** inny
- **Liczba pięter:** 1
- **Kuchnia:** z oknem
- **Media:** energia elektryczna

- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- duża działka dająca wiele możliwości aranżacyjnych

Atuty

- nowy dom w bardzo dobrym standardzie

Cechy nieruchomości

Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434406

Dream Estate Team