



Przytulne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach w Szczecinie

146,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~57 m²

Opis

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Gumieńce | 56,67 m²

Jeśli szukasz mieszkania gotowego do wprowadzenia, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, ta oferta może Cię zainteresować.

Na sprzedaż funkcjonalne, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56,67 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego budynku z **2015 roku** na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie i wyróżnia się jasnym, komfortowym układem pomieszczeń.

Najważniejsze atuty

- **balkon** z wyjściem z salonu

- **winda** w budynku
- **bardzo dobry standard**
- **osobna sypialnia**
- **duży salon**
- **łazienka z wanną**
- **w pełni wyposażona kuchnia**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **gaz podłączony**
- **ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem**
- **brak strefy parkowania**

Układ mieszkania

Mieszkanie jest przestronne i funkcjonalnie zaplanowane: - jasny **salon z wyjściem na balkon** - **osobna sypialnia** - **kuchnia z miejscem do gotowania i jedzenia** - **łazienka z wanną**

Wyposażenie

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka - pralka - zmywarka - plastikowe okna - internet - telewizja kablowa

Budynek

- **blok**
- rok budowy: **2015**
- materiał: **cegła**
- budynek w bardzo dobrym stanie
- łącznie **4 kondygnacje** wraz z parterem

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **56,67 m²**
- liczba łazienek: **1**
- dostępność: **od 14.07.2025**

To mieszkanie będzie świetnym wyborem dla pary, singla lub małej rodziny, która ceni wygodę, funkcjonalność i dobrą lokalizację.

Czynsz: 450 zł (PLN 450)

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **56,67 m²**, położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **bloku z 2015 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, podobnie jak cały budynek.

- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 14.07.2025
- **Powierzchnia:** 56,67 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Piętro:** w budynku 4 kondygnacje

Udogodnienia

Mieszkanie wyposażone jest w: - lodówkę, - pralkę, - zmywarkę.

Informacje dodatkowe

- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Wyposażenie łazienki:** umywalka, WC, pralka, wanna

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434417

Dream Estate Team