



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

174,000 € (735,300 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż atrakcyjne, 2-pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji w centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesny design, wygodę i świetną lokalizację w sercu miasta.

Układ mieszkania

- powierzchnia: **42,75 m²**
- pokój z aneksem kuchennym: **18,96 m²**
- sypialnia: **10,88 m²**
- łazienka: **4,13 m²**

- przedpokój: **8,78 m²**
- balkon: **3 m²**

Mieszkanie znajduje się na **4. piętrze** w **5-piętrowym budynku z windą**. Okna wychodzą na **północny wschód**, a balkon na **wschód**, co zapewnia przyjemne naturalne światło o poranku.

Atuty mieszkania

- klimatyzacja
- sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji
- komfortowe maty grzewcze w łazience
- system kontaktronów w oknach, wyłączający ogrzewanie przy otwarciu okna
- hotelowy wyłącznik światła
- trójszybowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci
- brak gazu w budynku
- niski czynsz

Budynek

- nowoczesny blok z 2025 roku
- wykonany z bloczków silikatowych
- nowoczesne windy
- stan budynku: idealny

Dodatkowo

- miejsce postojowe w garażu podziemnym: **PLN 90 000**

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: **18.12.2025**
- standard: **deweloperski**
- typ kuchni: **aneks kuchenny**
- liczba łazienek: **1**
- liczba miejsc parkingowych: **1**

- zasilanie 400V: **tak**

To idealna oferta dla osób szukających komfortowego mieszkania w prestiżowej, centralnej lokalizacji, z nowoczesnymi rozwiązaniami i wygodą codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 42,75 m², dostępne od **18.12.2025**.

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Centrum**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Powierzchnia całkowita:** 42,75 m²
- **Piętro / liczba pięter:** 5
- **Winda:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Garaż:** tak

- **Liczba miejsc parkingowych:** 1
- **Balkon:** 1 o powierzchni 3 m²
- **Ekspozycja:** wschód

Układ pomieszczeń

- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 4,13 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 18,96 m² + 10,88 m²

Dodatkowe atuty

Nowoczesna nieruchomość w świetnej lokalizacji, w budynku o idealnym stanie technicznym. Mieszkanie z balkonem i miejscem parkingowym, z wygodnym układem pomieszczeń oraz wschodnią ekspozycją.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434426

Dream Estate Team