



## Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

**195,000 € (827,475 PLN)**

Rok budowy 2025    2 Pokoje    ~50 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w nowej inwestycji w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, wygodę oraz świetną lokalizację z dostępem do miejskiej infrastruktury.

#### Układ mieszkania

- powierzchnia: **50,15 m<sup>2</sup>**
- **2 pokoje**
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: **23,03 m<sup>2</sup>**
- sypialnia: **16,83 m<sup>2</sup>**

- łazienka: **3,75 m<sup>2</sup>**
- przedpokój: **5,42 m<sup>2</sup>**
- balkon: **9 m<sup>2</sup>**
- ekspozycja okien: **południowa**
- piętro: **1. z 5**
- w budynku: **winda**

## Najważniejsze atuty

- nowoczesne rozwiązania i wysoki standard wykończenia
- klimatyzacja
- sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji
- komfortowe maty grzewcze w łazience
- system kontaktronów w oknach, automatycznie wyłączający ogrzewanie przy otwarciu okna
- hotelowy wyłącznik światła
- trzy szybowe okna
- niskie koszty utrzymania
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- w budynku nie ma gazu

## Budynek

- rok budowy: **2025**
- rodzaj budynku: **blok**
- stan budynku: **idealny**
- standard: **deweloperski**
- materiał ścian: **silikat**

## Dodatkowe informacje

- mieszkanie dostępne od: **18.12.2025**
- garaż podziemny
- **1 miejsce parkingowe**

To doskonała oferta dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w centrum miasta, z wygodnym układem pomieszczeń i dużym balkonem od strony południowej.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Nowoczesne mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w centrum, w budynku z 2025 roku. Lokal znajduje się w idealnym stanie technicznym i jest dostępny od **18.12.2025**.

**Parametry nieruchomości:** - Rodzaj: mieszkanie - **Powierzchnia całkowita:** 50,15 m<sup>2</sup> - **Budynek:** blok - **Rok budowy:** 2025 - **Standard:** deweloperski - **Stan budynku:** idealny - **Materiał ścian:** silikat - **Piętro:** w budynku 5 kondygnacji -

**Winda:** tak - **Napięcie 400V (siła):** tak -

**Garaż:** tak - **Liczba miejsc**

**parkingowych:** 1 - **Balkon:** 1 -

**Powierzchnia balkonu:** 9 m<sup>2</sup> -

**Ekspozycja:** południe

**Układ pomieszczeń:** - **Kuchnia:** aneks kuchenny - **Liczba łazienek:** 1 -

**Powierzchnia łazienki:** 3,75 m<sup>2</sup> -

**Powierzchnie pokoi:** 23,03 + 16,83 m<sup>2</sup>

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ, dużo naturalnego światła dzięki południowej ekspozycji oraz wygodę życia w centrum miasta.

## Cechy nieruchomości

Winda    Garaż    Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434427**

**Dream Estate Team**