



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

284,000 € (1,203,840 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~73 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie 3-pokojowe** w nowej inwestycji w centrum Szczecina. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, funkcjonalny układ oraz wygodę życia w śródmieściu.

Układ mieszkania

- **Powierzchnia:** 72,96 m²
- **Pokój z aneksem kuchennym:** 31,5 m²
- **Sypialnia:** 13,62 m²
- **Sypialnia:** 13,33 m²

- **Łazienka:** 5,13 m²
- **Przedpokój:** 9,38 m²
- **Balkon:** 7,98 m²

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** w **5-piętrowym budynku z windą**. Okna wychodzą na **południe i wschód**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia. Balkon расположен od strony wschodniej.

Standard i udogodnienia

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego użytkowania. W lokalu znajdują się: - klimatyzacja, - sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, - komfortowe maty grzewcze w łazienkach, - system kontaktronów w oknach, wyłączający ogrzewanie przy otwarciu okna, - hotelowy wyłącznik światła, - trzyszybowe okna.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci ciepłowniczej SEC. W budynku **nie ma gazu**. Dodatkowym atutem jest **niski czynsz**.

Budynek

- **Rok budowy:** 2025
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał:** silikat
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Standard:** deweloperski

Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 18.12.2025
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Garaż podziemny:** tak
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1

Miejsce postojowe

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: **PLN 90 000**

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości w świetnej lokalizacji, z funkcjonalnym układem i wygodnymi rozwiązaniami na co dzień.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** w nowym budynku z 2025 roku, położone w dzielnicy **Centrum**. Nieruchomość w standardzie deweloperskim, w idealnym stanie technicznym, zbudowana z silikatu.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 72,96 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 5,13 m²

- **Powierzchnie pokoi:** 31,5 m² + 13,62 m² + 13,33 m²
- **Piętro:** budynek 5-piętrowy
- **Winda:** tak
- **Zasilanie 400V (siła):** tak

Dodatkowe atuty

- **Balkon:** 1
- **Powierzchnia balkonu:** 7,98 m²
- **Ekspozycja:** południe, wschód
- **Garaż:** tak
- **Miejsce parkingowe:** 1

Nieruchomość dostępna od **18.12.2025**.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434428

Dream Estate Team