



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

312,000 € (1,322,540 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania w nowej inwestycji, zlokalizowanej w centrum Szczecina. To propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, wygodę oraz świetną lokalizację.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 74,30 m²
- **Układ:** 3 pokoje
- **Balkon:** 4,64 m²
- **Piętro:** 1 z 5

- **Winda:** tak
- **Ekspozycja okien:** południowa i zachodnia
- **Dostępność:** od 18.12.2025

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni **35,81 m²** - sypialni o powierzchni **12,89 m²** - sypialni o powierzchni **11,63 m²** - łazienki o powierzchni **5,37 m²** - przedpokoju o powierzchni **8,60 m²**

Z salonu prowadzi wyjście na ustawny balkon od strony zachodniej, idealny na popołudniowy odpoczynek.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie znajduje się w budynku o wysokim standardzie, wykonanym z bloczków silikatowych. Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą i przemyślanymi rozwiązaniami podnoszącymi komfort codziennego życia.

W mieszkaniu zastosowano m.in.: - klimatyzację - sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji - komfortowe maty grzewcze w łazienkach - system kontaktronów w oknach, który automatycznie wyłącza ogrzewanie przy otwarciu okna - hotelowy wyłącznik światła, pozwalający jednym ruchem wyłączyć oświetlenie w całym mieszkaniu - okna trzyszybowe

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci ciepłowniczej. W budynku nie ma gazu. Dodatkowym atutem jest **niski czynsz**.

Budynek

- rok budowy: **2025**
- rodzaj budynku: **blok**
- stan budynku: **idealny**
- materiał: **silikat**
- napięcie 400V: **tak**

Dodatkowo

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym**.

Cena miejsca postojowego

€20 737 (PLN 90 000)

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Nowoczesne mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w bloku z 2025 roku, w idealnym stanie technicznym. Nieruchomość będzie dostępna od **18.12.2025**.

- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsce parkingowe:** 1
- **Balkon:** 1
- **Powierzchnia balkonu:** 4,64 m²
- **Ekspozycja:** południe, zachód
- **Napięcie 400V (siła):** tak

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 74,30 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 5,37 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 35,81 m², 12,89 m², 11,63 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 5

Informacje o budynku

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat

Lokalizacja

- **Dzielnica / osiedle:** Centrum

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434429

Dream Estate Team