



## Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

**159,000 € (671,416 PLN)**

Rok budowy 2025    2 Pokoje    ~38 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji w centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesny design, wygodę oraz świetną lokalizację.

#### Układ mieszkania

- **Powierzchnia:** 37,72 m<sup>2</sup>
- **Pokój z aneksem kuchennym:** 19,93 m<sup>2</sup>
- **Drugi pokój:** 11,44 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 3,52 m<sup>2</sup>

- **Przedpokój:** 2,83 m<sup>2</sup>
- **Balkon:** 6,2 m<sup>2</sup>, od strony południowej

Mieszkanie znajduje się na **5. piętrze** w 5-piętrowym budynku z windą. Południowa ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia.

## Atuty nieruchomości

- klimatyzacja
- sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji
- komfortowe maty grzewcze w łazience
- system kontaktronów w oknach, automatycznie wyłączający ogrzewanie przy otwarciu okna
- hotelowy wyłącznik światła
- trzyszybowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z SEC
- w budynku nie ma gazu
- niski czynsz

## Budynek

- nowoczesny blok z 2025 roku
- standard deweloperski
- stan budynku: idealny
- materiał ścian: silikat

## Dodatkowe informacje

- **garaż podziemny:** miejsce postojowe dostępne za **PLN 90,000 (€20,737)**
- możliwość korzystania z **siły 400V**
- planowane udostępnienie mieszkania: **18.12.2025**

## Szczegóły

### Mieszkanie 37,72 m<sup>2</sup> – Centrum

Nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w centrum, dostępne od **18.12.2025**. Lokal znajduje się w budynku typu blok, oddanym w **2025 roku**, w idealnym stanie technicznym. Ściany wykonane z silikatu.

### Układ i powierzchnie

- **Powierzchnia całkowita:** 37,72 m<sup>2</sup>
- **Pokoje:** 19,93 m<sup>2</sup> + 11,44 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 3,52 m<sup>2</sup>
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

### Atuty nieruchomości

- **1 łazienka**

## Cechy nieruchomości

Winda   Garaż   Balkon

- **Balkon:** 6,2 m<sup>2</sup>
- **Ekspozycja południowa**
- **Winda w budynku**
- **Garaż / 1 miejsce parkingowe**
- **Prąd 400V (siła)**

### Budynek

- **Liczba pięter:** 5
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny

### Dodatkowe informacje

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica / osiedle:** Centrum

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434431**

**Dream Estate Team**