



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w centrum Szczecina

195,000 € (827,475 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie w nowej inwestycji w centrum Szczecina. Lokal łączy nowoczesny design, funkcjonalny układ oraz rozwiązania podnoszące codzienną wygodę. Idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i wysoki standard.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 50,15 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 2 z 5

- **Balkon:** 1, południowy, ok. 9 m²
- **Ekspozycja okien:** południowa
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Miejsce postojowe:** 1 w garażu podziemnym
- **Budynek z windą**
- **Dostępność:** 18.12.2025

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym: **23,03 m²**
- sypialnia: **16,83 m²**
- łazienka: **3,75 m²**
- przedpokój: **5,42 m²**
- balkon: **4,75 m²**

Atuty nieruchomości

- klimatyzacja
- sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji
- komfortowe maty grzewcze w łazience
- system kontaktronów w oknach, automatycznie wyłączający ogrzewanie przy otwarciu okna
- hotelowy wyłącznik światła, pozwalający jednym ruchem wyłączyć oświetlenie w mieszkaniu
- trójszybowe okna
- ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci
- w budynku nie ma gazu
- niski czynsz

Budynek

Nowoczesny budynek z 2025 roku, wykonany z bloczków silikatowych, w idealnym stanie technicznym. Inwestycja zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców i współczesnej estetyce.

Dodatkowo

- miejsce postojowe w garażu podziemnym: **PLN 90 000**

To świetna propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w centralnej lokalizacji, z dobrym standardem i praktycznymi udogodnieniami.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Nowoczesne mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w centrum, w budynku z 2025 roku. Lokal znajduje się w idealnym stanie technicznym i jest dostępny od **18.12.2025**.

Parametry nieruchomości: - Rodzaj: mieszkanie - **Powierzchnia całkowita:** 50,15 m² - **Budynek:** blok - **Rok budowy:** 2025 - **Standard:** deweloperski - **Stan budynku:** idealny - **Materiał ścian:** silikat - **Piętro:** w budynku 5 kondygnacji -

Winda: tak - **Napięcie 400V (siła):** tak -

Garaż: tak - **Liczba miejsc**

parkingowych: 1 - **Balkon:** 1 -

Powierzchnia balkonu: 9 m² -

Ekspozycja: południe

Układ pomieszczeń: - **Kuchnia:** aneks kuchenny - **Liczba łazienek:** 1 -

Powierzchnia łazienki: 3,75 m² -

Powierzchnie pokoi: 23,03 + 16,83 m²

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ, dużo naturalnego światła dzięki południowej ekspozycji oraz wygodę życia w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434433

Dream Estate Team