



Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i pompą ciepła – Szczecin Wielgowo

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~176 m²

Opis

Nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej – Wielgowo, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowych domów w spokojnej i zielonej części prawobrzeżnego Szczecina. Wielgowo to miejsce, które łączy komfort codziennego życia z bliskością natury. W okolicy znajdują się lasy idealne na spacer, bieganie i aktywny wypoczynek. Atutem lokalizacji jest również wygodny dojazd do centrum miasta – samochodem lub koleją.

Inwestycja jest w trakcie budowy, a prace postępują każdego dnia. Planowane zakończenie budowy: **grudzień 2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom w zabudowie bliźniaczej
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,60 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 176,05 m²
- **Powierzchnia działki:** ok. 300 m²
- **Układ działki:** prostokąt, teren płaski
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard wykończenia:** deweloperski
- **Stan budynku:** rozpoczęta budowa
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 1 stanowisko w bryle budynku
- **Dostępność:** 31.12.2025

Układ pomieszczeń

- wiatrołap – 3,48 m²
- garaż – 19,25 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym – 43,26 m²
- łazienka – 6,67 m²
- taras – 15 m²
- korytarz – 4,31 m²
- pokój – 13,04 m²
- pokój – 14,10 m²
- łazienka – 6,01 m²
- pokój – 11,14 m²
- pokój – 15,34 m²

Standard i wyposażenie

- nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie z pompą ciepła
- przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- energooszczędne okna plastikowe
- dach pokryty blachą panelową
- ściany działowe z bloczków i płyt GK

- materiały wysokiej klasy, zapewniające solidne wykonanie

Media

- woda miejska
- kanalizacja miejska

To propozycja dla osób szukających komfortowego domu w zielonej okolicy, z dobrym dojazdem i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Wielgowie

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **300 m²**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Wielgowa i dostępna będzie od **31.12.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 176,05 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 300,00 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** rozpoczęta budowa
- **Standard:** deweloperski
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Forma własności działki:** własność

Układ i pomieszczenia

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

- **Liczba łazienek:** 2
- **Powierzchnie pokoi:** 43,26 m² / 13,04 m² / 14,10 m² / 11,14 m² / 15,34 m²
- **Taras:** 15 m²

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** blacha

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

To funkcjonalny dom z nowoczesnymi rozwiązaniami, idealny dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia w spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434456

Dream Estate Team