



Nowoczesny bliźniak z ogrodem w Dobrej Szczecińskiej blisko lasu

319,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 2021 5 Pokoje ~140 m²

Opis

Nowoczesny bliźniak z ogrodem w Dobrej Szczecińskiej

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego na działce o powierzchni **387 m²** w zielonej i spokojnej części Dobrej Szczecińskiej, tuż przy lesie.

Nieruchomość z **2021 roku** oferuje **119,10 m² powierzchni użytkowej** oraz **140 m² powierzchni całkowitej**. Dom wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem pomieszczeń i pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym o powierzchni **30,42 m²** - wyjście na taras i do ogrodu - hol - przedpokój - toaleta - kotłownia - garaż

Piętro: - hol - 4 ustawne pokoje sypialne - z każdego pokoju wyjście na balkon - łazienka z toaletą i prysznicem

Dodatkowo do dyspozycji jest **poddasze z miejscem do przechowywania**.

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z dbałością o komfort i energooszczędność: - ściany z silikatu - dach wielospadowy pokryty ceramiczną dachówką płaską - ocieplenie dachu wełną mineralną **25 cm** - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem **20 cm** - okna PCV, 3-szybowe - zewnętrzne rolety elektryczne na parterze i piętrze - drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie - ogrzewanie podłogowe oraz centralne ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego

Nieruchomość posiada także: - garaż na 1 samochód - 2 balkony - taras - nowoczesny system domofonu

Istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania.

Ogród i otoczenie

Na przyszłych właścicieli czeka zadbane ogród z tarasem, idealny do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest wolnostojąca sauna opalana drewnem, dostępna za dodatkową kwotę **12 000 zł (PLN 12 000)**.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina — około **15 minut** samochodem. W pobliżu znajduje się również komunikacja miejska, a przystanek autobusowy oddalony jest o około **3 minuty pieszo**. W okolicy dostępne są także las, apteka i bank.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w spokojnej, zielonej lokalizacji, z wygodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż **dom w zabudowie pół bliźniaczej** o powierzchni całkowitej **140,00 m²** i użytkowej **119,10 m²**, położony na działce **387,00 m²** o prostokątnym kształcie. Nieruchomość została wybudowana w **2021 roku** i znajduje się w **idealnym standardzie** oraz **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** pół bliźniaka
- **Powierzchnia działki:** 387,00 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 140,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 119,10 m²
- **Rok budowy:** 2021
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1

Media i instalacje

- prąd
- gaz

- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- gazowy piec 2-obiegowy

Dodatkowe udogodnienia

- garaż
- 1 miejsce garażowe
- 2 balkony
- taras
- 1 taras

Wykończenie i wyposażenie

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłoga: terakota
- ogrodzenie: siatka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - komunikacja miejska - apteka - bank

Nieruchomość dostępna od: 17.07.2025

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434502

Dream Estate Team