



Odrestaurowany dom szeregowy 144 m² w Szczecinie – Żelechowa

390,000 € (1,650,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~144 m²

Opis

Wyjątkowy, odrestaurowany dom w zabudowie szeregowej – Żelechowa

Na sprzedaż unikatowy dom z lat 30., położony w spokojnej i zielonej części Żelechowej. Nieruchomość łączy przedwojenny charakter z nowoczesnym standardem wykończenia, oferując komfortowe warunki do życia od razu po wprowadzeniu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom w zabudowie szeregowej
- **Powierzchnia całkowita:** 144,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 130,04 m²
- **Powierzchnia działki:** 204,00 m²

- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** idealny, po generalnym remoncie i adaptacji poddasza
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon – 30 m² - przedpokój – 10,54 m² - oddzielna kuchnia z przejściem – 15,5 m² - toaleta – 1,3 m² - prysznic – 2,8 m²

Piętro - pokój – 16,45 m² - drugi pokój – 17,3 m², z małym aneksem kuchennym - łazienka – 7,16 m² - przedpokój – 6,36 m² - garderoba – 3,65 m²

Górna kondygnacja - antresola i mały stryszek – 22 m²

Piwnica - piwnica z pralnią – 12,5 m²

Standard i wykończenie

Dom został wykończony z dbałością o detale. Wnętrza prezentują się elegancko i nowocześnie: - dębowe schody - szklane balustrady - podłogi z deski dębowej - solidne drewniane drzwi wewnętrzne - staranne malowanie ścian wysokiej jakości farbą

Technologia i bezpieczeństwo

Nieruchomość została kompleksowo zmodernizowana i jest gotowa do użytkowania: - nowy, ocieplony dach - nowe instalacje: gazowa, elektryczna, wodna, ściekowa, internetowa i SAT - ogrzewanie z sieci lokalnej - bojler elektryczny - system alarmowy - monitoring wewnętrzny i zewnętrzny - drzwi antywłamaniowe

Dodatkowe atuty

- wolnostojący garaż na 1 samochód
- osobna działka pod garaż o powierzchni ok. 80 m²
- możliwość budowy murowanego garażu
- nowe drewniane okna
- dachówka
- podłogi z desek

Lokalizacja

Żelechowa to spokojna, dobrze skomunikowana dzielnica, idealna dla osób ceniących ciszę, zieleni i wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - sklepy, w tym Lidl - rynek warzywny - szkoły i przedszkola - przystanki komunikacji miejskiej - szkoła podstawowa w okolicy

To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób szukających stylowego domu z charakterem, w świetnej lokalizacji i bez konieczności dodatkowych nakładów.

Zapraszamy do prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom w Żelechowie

Na sprzedaż **dom w zabudowie szeregowej** położony w dzielnicy **Żelechowa**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej działce** o prostokątnym kształcie.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 144 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 130,04 m²
- **Powierzchnia działki:** 204 m²
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Typ kuchni:** oddzielna

Układ i wyposażenie

- **2 łazienki**

- **2 WC**
- **Źródło ciepłej wody:** bojler elektryczny
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci lokalnej
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Okna:** nowe drewniane
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** deski
- **Ogrodzenie:** inne

Dodatkowe atuty

- **Garaż wolnostojący**
- **1 miejsce garażowe**

Lokalizacja

- **Szkoła podstawowa:** w pobliżu

- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434512

Dream Estate Team