



Przestronny apartament w Pogodnie, Szczecin z garażem i balkonem

271,000 € (1,149,000 PLN)

Rok budowy 2007 4 Pokoje ~103 m²

Opis

Apartament w Pogodnie – komfort, przestrzeń i prestiż

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – **Pogodnie**. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego, eleganckiego i spokojnego miejsca do życia, z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Lokal znajduje się w kameralnym, bardzo dobrze utrzymanym apartamentowcu z 2007 roku. Budynek jest wyposażony w windę, monitoring, domofon oraz pełne ogrodzenie, co zapewnia mieszkańcom komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **powierzchnia całkowita: 103,21 m²**
- **2 sypialnie**
- **przestronny salon**
- **oddzielna kuchnia**
- **garderoba**
- **łazienka z wanną i oknem**
- **osobne WC**
- **balkon z wyjściem z salonu i sypialni głównej**
- **wysokość pomieszczeń: 2,90 m**
- **ekspozycja na trzy strony świata: południe, wschód i zachód**
- **własne miejsce postojowe w garażu podziemnym**
- **duża komórka lokatorska**

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o codziennej wygodzie. Jasne wnętrza, duże panoramiczne okna oraz wysoki sufit tworzą przyjemną, przestronną atmosferę. Z mieszkania rozpościera się widok na zieleni, co dodatkowo podkreśla jego kameralny i spokojny charakter.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, świeżo malowane w grudniu 2024 roku. W lokalu zamontowano rolety antywłamaniowe. W wyposażeniu znajdują się m.in. lodówka, pralka, piekarnik i zmywarka. Podłogi wykończono deskami, co nadaje wnętrzom elegancji i ciepła.

W mieszkaniu dostępne są także: - internet - telewizja kablowa - ogrzewanie z sieci miejskiej - ciepła woda z sieci miejskiej

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina – łączy bliskość centrum z ciszą, zielenią i świetną infrastrukturą. W okolicy znajdują się: - Skwer Waleriana Pawłowskiego - Rynek Pogodno z licznymi sklepami, kawiarniami, restauracjami i usługami - przystanki komunikacji miejskiej - szkoły, przychodnie, banki i inne niezbędne punkty codziennego życia

Do centrum miasta można dotrzeć w kilka minut, co sprawia, że lokalizacja jest niezwykle wygodna zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych zawodowo.

Dodatkowe informacje

- planowana wymiana okien na trzyszybowe
- preferowany klient gotówkowy

Czynsz: około **633 zł (PLN 2 744)** + około **123 zł (PLN 534)** fundusz remontowy.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni**

103,21 m² położone na prestiżowym

Pogodnie, w budynku typu

apartamentowiec z 2007 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **bardzo**

dobrym standardem zarówno

mieszkania, jak i samego budynku. Obiekt został wykonany z **cegły**.

Najważniejsze atuty

- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka oraz 1 WC**
- **Winda** w budynku
- **Garaż**
- **Garderoba**
- **Monitoring**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Domofon**
- **Internet i telewizja kablowa**

- Mieszkanie wyposażone w:
lodówkę, pralkę, piekarnik, zmywarę

Układ i komfort

Lokal znajduje się w budynku o **2 kondygnacjach**. Wysokość pomieszczeń wynosi **290 cm**, co zapewnia poczucie przestrzeni. Podłogi wykończono **deskami**. Łazienka wyposażona jest w: **pralkę, okno, bidet, WC, umywalkę i wannę**.

Dodatkowe informacje

- **Ekspozycja okien:** południe, wschód, zachód
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

To funkcjonalne i komfortowe mieszkanie w jednej z najbardziej cenionych części miasta, idealne dla osób szukających przestrzeni, wygody i dobrej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Garderoba Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434529

Dream Estate Team