



Dwupoziomowe mieszkanie z garażem na Gumieńcach w Szczecinie

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2005 4 Pokoje ~95 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 95,20 m² na Gumieńcach

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **95,20 m²** (powierzchnia użytkowa bez skosów: **61 m²**), położone na **3. piętrze** kameralnego, niskiego budynku z 2005 roku. Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem, bardzo dobrym standardem oraz spokojną, dobrze skomunikowaną lokalizacją.

Układ mieszkania

I poziom - jasny, przestronny salon o powierzchni ok. **24 m²** z wyjściem na balkon - duża kuchnia z jadalnią o powierzchni ok. **20 m²** - łazienka z WC - praktyczne pomieszczenie gospodarcze

II poziom - przestronny hol z szafą w zabudowie - trzy ustawne pokoje:

- dwa większe po ok. **17 m²** każdy
- jeden mniejszy ok. **8 m²** - druga łazienka z WC

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do zamieszkania. Wnętrza wykończono panelami oraz terakotą, a ściany zostały pomalowane. Duże okna PCV zapewniają dobre doświetlenie, a dwustronna ekspozycja na **wschód i zachód** sprzyja komfortowi codziennego użytkowania.

Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - internet - piekarnik - zmywarka - domofon

Dodatkowe atuty

- **balkon ok. 4 m²**
- **garaż w podziemiu budynku o powierzchni ok. 16 m²**
- **Cena: 150 000 zł (PLN 651 000)**
- ogrzewanie i ciepła woda z **gazowego pieca dwufunkcyjnego**
- czynsz: **914 zł (PLN 3 963)**
- budynek i lokal w bardzo dobrym stanie
- ceglana konstrukcja budynku
- wysokość kondygnacji: **267 cm**

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z bardziej cenionych części miasta — spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, plac zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum jest szybki i wygodny.

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób, które szukają komfortowej przestrzeni w przyjaznej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Przestronne mieszkanie o powierzchni **95,20 m²** położone na osiedlu Gumieńce, w budynku z **2005 roku**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym standardzie**, podobnie jak sam budynek. Budynek jest wykonany z **cegły**.

Układ pomieszczeń

- Oddzielna кухня
- **4 pokoje:** 24 m², 17 m², 17 m², 8 m²
- **2 łazienki**
- Łazienka o powierzchni **5,4 m²**

Wysokość kondygnacji: **267 cm**

Atuty nieruchomości

- **Balkon** o powierzchni **4 m²**
- **Garaż**
- **Internet**
- **Domofon**
- **Piekarnik**
- **Zmywarka**

- **Okna plastikowe**
- **Podłogi: panele**
- Widok na **wschód i zachód**
- Dojazd z **ulicy osiedlowej**

Media i ogrzewanie

- **Gaz podłączony**
- **Ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy**
- **Ogrzewanie: centralne gazowe**

Wyposażenie łazienki

- grzejnik drabinkowy
- WC
- umywalka
- wanna
- prysznic

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa - apteka
- plac zabaw

Rok budowy: 2005

Liczba pięter w budynku: 3

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434532

Dream Estate Team