



Wyjątkowy dom bliźniak w Szczecinie Osowie, przy lesie i tarasem

394,000 € (1,680,000 PLN)

Rok budowy 1990 5 Pokoje ~240 m²

Opis

Wyjątkowy dom w Osowie – cisza, zielen i komfort

Zapraszamy do zapoznania się z pięknie urządzonym domem położonym w jednej z najbardziej spokojnych i zielonych części Osowa. Nieruchomość znajduje się na ostatniej uliczce na osiedlu, co zapewnia kameralną atmosferę, prywatność i bliskość natury.

Dom typu **bliźniak** o powierzchni użytkowej ok. **240 m² (PLN 1,042)** usytuowany jest na działce o powierzchni **310 m² (PLN 1,345)**. To idealna propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w otoczeniu ciszy, zieleni i pięknych widoków.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z kominkiem, - gabinet, - kuchnia, - jadalnia, - toaleta, - wiatrołap.

Piętro: - 2 duże sypialnie, w tym jedna z wyjściem na słoneczny taras, - pokój kąpielowy, - duża garderoba.

Poddasze / wyższa kondygnacja: - duży pokój z wyjątkowym widokiem na las, - łazienka.

Piwnica: Cały dom jest podpiwniczony. W części tej znajdują się m.in.: - przestrzeń gospodarcza, - pomieszczenie gospodarcze, - pokój z dużą zabudową szaf, - pralnia z niewielką łazienką.

Standard i wykończenie

Nieruchomość została oddana do użytku pod koniec lat 80., a w **2014 roku** przeszła gruntowny remont, podczas którego praktycznie całkowicie wymieniono wnętrza, pozostawiając w zasadzie jedynie mury. Obecny standard domu jest bardzo dobry, a ewentualne wyposażenie może pozostać w ramach negocjacji.

Dom robi bardzo dobre wrażenie także dzięki dopracowanemu ogrodowi i starannie zaplanowanej przestrzeni zewnętrznej.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja na końcu spokojnej uliczki,
- otoczenie zieleni i widok na las,
- słoneczny taras,
- kominek w salonie,
- garaż na 1 samochód,
- piwnica z dobrze zagospodarowaną przestrzenią,
- rolety antywłamaniowe na parterze,
- instalacja alarmowa,
- podwójne ocieplenie,
- dach z dachówki cementowej,

- drewniane okna nowego typu,
- ogrzewanie podłogowe w części pomieszczeń.

To dom, który łączy wygodę codziennego życia z wyjątkowym, spokojnym otoczeniem. Idealny dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i bliskość natury.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Osów | 240 m² | działka 310 m²

Na sprzedaż dom bliźniaczy położony w spokojnej i zielonej części Osowa. Nieruchomość o bardzo dobrym standardzie, idealna dla rodziny szukającej komfortowej przestrzeni i wygodnej lokalizacji.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Dzielnica / osiedle:** Osów
- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 240 m²
- **Powierzchnia działki:** 310 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 1990
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużym potencjałem aranżacyjnym.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434534

Dream Estate Team