



Komfortowy apartament 3-pok. z garażem i balkonem w Kołobrzegu, Osiedle Polanki

302,000 € (1,280,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Komfortowy apartament w zielonej części Kołobrzegu

Na sprzedaż komfortowy apartament położony na Osiedlu Polanki, w spokojnej i zielonej zachodniej części Kołobrzegu, przy ul. Klonowej. To propozycja dla osób szukających wygodnego miejsca do życia lub wypoczynku w doskonałej lokalizacji, blisko morza i terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **77,78 m²**
- **3. piętro** w budynku z windą

- nowoczesny apartamentowiec z **2017 roku**
- **idealny standard wykończenia**
- **duży narożny balkon** o pow. ok. **11 m²**
- **garaż** w zamkniętej hali garażowej pod budynkiem
- osiedle ogrodzone, z ochroną, monitoringiem i alarmem
- pełna infrastruktura rekreacyjna na terenie osiedla

Układ pomieszczeń

Apartament został zaprojektowany według indywidualnego projektu architektonicznego i składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - 2 sypialni, - łazienki, - garderoby, - narożnego balkonu z wyjściem z salonu i sypialni.

Lokal jest bardzo dobrze doświetlony dzięki korzystnej ekspozycji **wschód-południe-zachód**. Z okien rozciąga się widok na tereny zielone.

Wykończenie i wyposażenie

Wnętrze zostało wykończzone z dbałością o detale i z użyciem wysokiej jakości materiałów: - w salonie i kuchni włoski gres, - w sypialniach wykładziny dywanowe, - blaty kuchenne z czarnego granitu, - łazienka wykończona glazurą Grespania, - duża wnęka prysznicowa, - umywalka z białego marmuru marki Marmorin, - armatura Kludi.

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. W cenie pozostają m.in. meble, sprzęt RTV i AGD, w tym: - lodówka, - zmywarka, - piekarnik Samsung serii Cheff Collection, - duża płyta indukcyjna Electrolux, - chłodziarka na wino, - 2 telewizory, - zastawa stołowa, - nowe kołdry i poduszki.

Dodatkowe informacje

- czynsz do wspólnoty: **700 zł (PLN 700)**
- w czynszu zawarte są zaliczki na ogrzewanie i wodę
- dodatkowo płatne: prąd, internet, TV
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- dostępność: **01.07.2025**

Osiedle i otoczenie

Osiedle Polanki to miejsce idealne dla osób ceniących komfort i bliskość natury. Na terenie osiedla znajdują się: - plac zabaw dla dzieci, - park rekreacyjny, - basen z podgrzewaną wodą, - brodzik dla dzieci, - sala zabaw, - sauna, - siłownia.

Osiedle jest w pełni ogrodzone, z całodobowym monitoringiem i ochroną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. park, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz zejścia na plażę. W pobliżu dostępne są także sklepy, komunikacja miejska, restauracje, stacja PKP, przystanek PKS oraz inne udogodnienia.

Garaż

Do apartamentu przynależy duży garaż o powierzchni **22,50 m²** w zamykanej hali garażowej pod budynkiem.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w nadmorskiej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie | 77,78 m² |

Apartamentowiec | 2017

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,78 m²** w apartamentowcu z **2017 roku**, w **idealnym stanie**. Lokal dostępny od **01.07.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał:** cegła
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętra w budynku:** 5

- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Balkon:** 1
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne

Media i bezpieczeństwo

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Alarm:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Lokalizacja i otoczenie

komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - plac zabaw

W pobliżu znajdują się: - basen - morze -
sklep - stacja PKP - przystanek PKS -

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434550

Dream Estate Team