



3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina przy Langiewicza, 71,6 m²

164,000 € (695,000 PLN)

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w cichym centrum

Na sprzedaż atrakcyjnie położone mieszkanie o powierzchni **71,60 m²**, usytuowane w centrum miasta, przy ul. Langiewicza, naprzeciwko **Szczecin International School**. Lokal znajduje się w budynku z **2000 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym.

To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Lokal ma **spółdzielcze własnościowe prawo**, dzięki czemu mogą go nabyć również obcokrajowcy bez dodatkowych formalności.

Układ mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na balkon od strony podwórka

- dwa oddzielne pokoje
- kuchnia z oknem,umeblowana i wyposażona
- łazienka z wanną i funkcją prysznica
- osobne WC
- przedpokój

Salon oddzielają od pozostałej części mieszkania **przesuwne drzwi**. Jeden z pokoi ma okna od strony podwórka, drugi od ulicy, co zapewnia wygodny i funkcjonalny układ.

Standard i wyposażenie

- budynek z cegły
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- gaz w mieszkaniu
- domofon
- telewizja kablowa
- piwnica

W łazience znajduje się **nowy dwufunkcyjny piec gazowy** oraz pralka. Umeblowanie widoczne na zdjęciach może pozostać w mieszkaniu.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w bardzo wygodnej części miasta, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury: - sklepy - żłobek - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - punkty gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw

Nieruchomość znajduje się na granicy strefy płatnego parkowania, a w pobliżu dostępny jest także parking poza strefą.

Dodatkowe możliwości

- możliwość najmu lub zakupu miejsca postojowego w sąsiednim budynku: **€15 000 (PLN 65 100)**

Mieszkanie jest gotowe do prezentacji, a klucze są dostępne. To bardzo dobra oferta dla osób szukających komfortowego lokum w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **71,60 m²**, położone w **Centrum**, w budynku typu **blok z 2000 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym stanie technicznym** i wymaga jedynie **odświeżenia**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 71,60 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok, cegła
- **Rok budowy:** 2000
- **Stan:** do odświeżenia
- **Liczba pięter:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Balkon:** 1
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1

- **WC:** 1

Udogodnienia:

- gaz podłączony
- telewizja kablowa
- domofon
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego

Ekspozycja:

- wschód
- zachód

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434583

Dream Estate Team