



Pensjonat w Pobierowie 200 m od plaży z potencjałem inwestycyjnym

401,000 € (1,699,000 PLN)

Rok budowy 1995 11 Pokoje ~240 m²

Opis

Pensjonat / dom w zabudowie szeregowej w Pobierowie, ok. 200 m od plaży

Na sprzedaż zadbane **segment skrajny** w zabudowie szeregowej, położony w jednej z najchętniej odwiedzanych nadmorskich miejscowości — **Pobierowie**. Nieruchomość funkcjonuje obecnie jako pensjonat i stanowi świetną propozycję dla osób szukających inwestycji z potencjałem najmu krótkoterminowego, sezonowego lub całorocznego.

Najważniejsze atuty

- zaledwie ok. **200 m do zejścia na plażę**
- cicha i spokojna okolica, a jednocześnie blisko morza i atrakcji turystycznych
- duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny

- możliwość parkowania w garażu oraz na działce
- świetna baza pod biznes turystyczny lub obiekt dla pracowników

Budynek

- **powierzchnia użytkowa:** 240,05 m²
- **rok budowy:** 1995
- **standard:** dobry
- **stan budynku:** dobry, nieruchomość zadbane
- budynek **murowany**, w technologii tradycyjnej
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką
- okna PCV
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- alarm

Układ pomieszczeń

Budynek ma **4 kondygnacje**:

Parter - 2 pokoje - kuchnia - łazienka - WC - kotłownia - 2 schowki - przedpokój - wiatrołap

I piętro - 3 pokoje z łazienkami - korytarz

II piętro - 3 pokoje z łazienkami - WC - korytarz

Poddasze użytkowe - 3 pokoje z łazienkami - korytarz

Część pokoi posiada balkony. Mieszkanie na parterze, wykorzystywane jako prywatna część właściciela, ma wyjście na **taras i ogród**.

Działka i otoczenie

- **powierzchnia działki:** 417 m²
- teren płaski, kształt zbliżony do trapezu
- działka ogrodzona, zagospodarowana krzewami
- wykonane chodniki i podjazdy
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową

Na działce znajduje się również **wolnostojący budynek garażowy** z oddzielnym pomieszczeniem i łazienką. Obiekt daje możliwość adaptacji na mieszkanie lub dodatkowy pokój gościnny.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet radiowy

Ogrzewanie oraz ciepła woda z **gazowego pieca dwufunkcyjnego**.

Lokalizacja

Pobierowo to popularna miejscowość nadmorska z bardzo dobrą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty usługowe - restauracje - apteki - atrakcje turystyczne - tereny rekreacyjne - szkoła podstawowa - przystanek PKS i komunikacja miejska - plac zabaw - las - basen

Dogodny dojazd do pobliskich miejscowości: - **Łukęcin** – ok. 5,6 km - **Rewal** – ok. 6,9 km

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem w doskonałej lokalizacji — zarówno do prowadzenia działalności, jak i jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Dom szeregowy o powierzchni 240,05 m²

Na sprzedaż dom szeregowy położony na płaskiej działce o powierzchni 417 m² i kształcie trapezu. Nieruchomość dostępna od **11.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 240,05 m²
- **Powierzchnia działki:** 417 m²
- **Rok budowy:** 1995
- **Standard / stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła

- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Forma własności działki:** własność

- alarm

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- podłogi: terakota, panele
- ogrodzenie mieszane

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 10
- **WC:** 2
- **Balkony:** 4
- **Taras:** 1
- **Garaż:** wolnostojący, 1 miejsce postojowe

Instalacje i media

- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Lokalizacja

- W pobliżu znajdują się:
- basen
 - las
 - morze
 - sklep
 - szkoła podstawowa
 - przystanek PKS
 - komunikacja miejska
 - apteka
 - lokal gastronomiczny
 - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Piwnica Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434604

Dream Estate Team