



Połowa bliźniaka z ogrodem i potencjałem inwestycyjnym – Szczecin Żelechowa

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 1991 8 Pokoje ~172 m²

Opis

Połowa domu bliźniaczego z ogrodem, basenem i potencjałem inwestycyjnym – Szczecin, Żelechowa

Na sprzedaż przestronna **połowa bliźniaka** położona w zielonej i spokojnej części Szczecina, na osiedlu **Żelechowa**. To propozycja zarówno dla dużej rodziny, jak i dla inwestora szukającego nieruchomości z dużym potencjałem.

Dom znajduje się na **działce 456 m²** o prostokątnym kształcie i położeniu na **zboczu**, co zapewnia ciekawy układ terenu oraz atrakcyjne widoki. Całkowita i użytkowa powierzchnia nieruchomości wynosi **172 m²**.

Najważniejsze atuty

- **dom bliźniaczy**
- **2 garaże wolnostojące**
- **ogród kaskadowy** z licznymi nasadzeniami
- **taras i balkony**
- **w całości podpiwniczony budynek**
- **niezależne mieszkanie na przyziemiu**, obecnie wynajmowane
- spokojna lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum
- blisko komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych

Układ pomieszczeń

Dom jest wielokondygnacyjny i oferuje funkcjonalny, elastyczny układ przestrzeni: - **przyziemie** – niezależne mieszkanie - **parter** - **I piętro** - **poddasze** - **piwnica**

W nieruchomości znajdują się: - **2 łazienki** - **1 WC** - **oddzielna kuchnia**

Standard i technologia

Budynek został wzniesiony w **1991 roku**. Wymaga **kapitalnego remontu**, natomiast sam budynek jest w stanie do drobnych prac odświeżających, co daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Parametry techniczne: - **ściany z bloczków betonowych** - **okna plastikowe** - **dach pokryty dachówką** - **podłogi: kafle, terakota, panele** - **ogrodzenie drewniane** - **ogrzewanie gazowe** - **gaz, prąd, woda miejska i kanalizacja miejska**

Ogród i otoczenie

Kaskadowy ogród zachwyca dojrzałą zielenią i starannie dobranymi nasadzeniami. Znajdziesz tu m.in. **róże pnące, winorośl, sosny, laurowiśnie i jałowce**. To miejsce z wyjątkowym klimatem, idealne do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Żelechowa to cicha, zielona i dobrze skomunikowana część dzielnicy Północ. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej - szkoła podstawowa - przedszkole -

park - sklepy i punkty usługowe - miejsca do rekreacji - szpital - lokal gastronomiczny - bank

Nieruchomość dostępna od 01.08.2025.

To oferta z dużym potencjałem – zarówno do zamieszkania, jak i jako ciekawa inwestycja.

Szczegóły

Dom bliźniaczy do remontu w Żelechowie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** położony w dzielnicy **Żelechowa**, dostępny od **01.08.2025**. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni **456 m²**, o **prostokątnym** kształcie i położeniu na **zboczu**. Działka stanowi **własność**.

- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 172 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 172 m²
- **Rok budowy:** 1991
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Standard:** do remontu kapitalnego
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe

Układ i instalacje

- **Kuchnia:** oddzielna

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** kafle, terakota, panele
- **Ogrodzenie:** drewniane
- **Garaż:** tak, wolnostojący
- **Liczba miejsc garażowych:** 2

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - przedszkole - szkoła podstawowa - lokal gastronomiczny - szpital - bank

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434614

Dream Estate Team