



## Stylowe 3-pokojowe mieszkanie 76 m<sup>2</sup> w prestiżowej inwestycji Szczecina

**224,000 € (950,000 PLN)**

Rok budowy 2022    3 Pokoje    ~76 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Stylowe mieszkanie w wyjątkowej inwestycji w Szczecinie

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 76,15 m<sup>2</sup>**, położone w prestiżowej inwestycji w Szczecinie, na pograniczu **Śródmieścia i Pogodna**. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z 2022 roku, który łączy historyczny charakter dawnej fabryki papieru Wiese & Co z wysokim standardem wykończenia i nowoczesnymi udogodnieniami.

To propozycja dla osób, które cenią **styl, bezpieczeństwo i doskonałą lokalizację**. Zadbane części wspólne, przeszklona winda, reprezentacyjne schody oraz kameralny dziedziniec tworzą niepowtarzalny klimat w samym centrum miasta.

## Układ mieszkania

- **Salon z aneksem kuchennym** – 30 m<sup>2</sup>
- **Sypialnia** – 16 m<sup>2</sup>
- **Sypialnia** – 11 m<sup>2</sup>
- **Łazienka** – 6 m<sup>2</sup>
- **Łazienka** – 3 m<sup>2</sup>
- **Korytarz / przedpokój** – łączna przestrzeń komunikacyjna

Dodatkowym atutem jest **balkon o powierzchni 3,6 m<sup>2</sup>**, idealny na chwilę relaksu.

## Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 76,15 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 3
- **Liczba łazienek:** 2
- **Rok budowy:** 2022
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Standard:** do wykończenia
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** aluminiowe
- **Materiał budynku:** cegła
- **Wysokość pomieszczeń:** 300 cm

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części Szczecina. W najbliższej okolicy dostępne są: - sklepy, - apteki, - restauracje, - przedszkola, - szkoły, - komunikacja miejska, - placówki medyczne, - tereny zielone i rekreacyjne.

Bliskość parku, lasu, rzeki, jeziora oraz mariny sprawia, że lokalizacja łączy **miejski komfort z możliwością aktywnego wypoczynku**.

## Dodatkowe informacje

- **Dostępność:** od 22.07.2025
- **Czynsz miesięczny:** ok. 800 zł

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w prestiżowym miejscu, z klimatem i potencjałem do stworzenia wnętrza według własnej wizji.

## Szczegóły

### Mieszkanie w Śródmieściu

**Dostępne od:** 22.07.2025

**Lokalizacja:** Śródmieście

**Powierzchnia całkowita:** 76,15 m<sup>2</sup>

**Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

**Rodzaj budynku:** apartamentowiec

**Rok budowy:** 2022

**Standard:** do wykończenia

**Materiał ścian:** cegła

**Liczba pięter w budynku:** 5

**Wysokość kondygnacji:** 300 cm

**Stan prawny działki:** własność

**Udział w działce:** 1

### Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny, 5 m<sup>2</sup>
- **Pokoje:** 30 m<sup>2</sup> / 16 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup>
- **Łazienki:** 2
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Ciepła woda:** sieć miejska

- **Winda:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** aluminiowe
- **Podłoga:** beton

### Atuty

- pełne ogrodzenie
- blisko tereny rekreacyjne i usługi
- świetna komunikacja miejska

### Lokalizacja w pobliżu

W pobliżu znajdują się m.in.: basen, park, las, rzeka, jezioro, sklep, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnia wyższa, marina, komunikacja miejska, posterunek policji, apteka, punkt gastronomiczny, klub fitness, szpital, bank oraz plac zabaw.

## **Cechy nieruchomości**

Winda   Ogrodzenie   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434626**

**Dream Estate Team**