



Piętro domu z poddaszem w Szczecinie Śródmieściu przy Jasnych Błoniach

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Piętro domu z użytkowym poddaszem | Szczecin, Śródmieście

Na sprzedaż wyjątkowe **piętro domu w zabudowie bliźniaczej z użytkowym poddaszem** w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina – **Śródmieście, okolice Jasnych Błoni i Willi Lentza**.

To oferta dla osób ceniących **kameralną zabudowę, klimat lat 30., dużo zieleni oraz wygodę życia w centrum miasta**. Nieruchomości tego typu pojawiają się na rynku bardzo rzadko.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w sercu miasta

- sąsiedztwo parków i starodrzewu
- niska, elegancka zabudowa
- duży potencjał aranżacyjny
- możliwość wykorzystania jako **mieszkanie rodzinne, przestrzeń dwupokoleniowa lub lokal pod działalność**
- garaż wolnostojący

Informacje o nieruchomości

- **Rodzaj:** dom w zabudowie bliźniaczej
- **Rok budowy:** 1930
- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 180 m²
- **Powierzchnia działki:** 666 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** teren płaski
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan:** do remontu
- **Standard:** dobry
- **Materiał:** cegła

Układ pomieszczeń

- **Piętro domu**
- **Użytkowe poddasze**

Udogodnienia

- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- prąd
- gaz
- podłogi: wykładzina, panele
- ogrodzenie murowane

- garaż wolnostojący

Lokalizacja i otoczenie

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: - parki - komunikacja miejska - sklepy - szkoła podstawowa - przedszkole - uczelnia wyższa - apteka - plac zabaw - restauracje i punkty gastronomiczne - klub fitness - bank - szpital - basen

Dlaczego warto?

To nieruchomość z charakterem i ogromnym potencjałem, położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina. Doskonale sprawdzi się dla osób, które szukają **przestrzeni, zieleni i miejskiej wygody** w wyjątkowym otoczeniu.

Dostępność: 24.07.2025

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Śródmieście | 180 m² | działka 666 m²

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony w dzielnicy **Śródmieście**. Nieruchomość dostępna od **24.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 180 m²
- **Powierzchnia działki:** 666 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** do remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Dodatkowe udogodnienia

- **kuchnia oddzielna**
- **garaż wolnostojący**
- ogrodzenie murowane

Podłogi

- wykładzina
- panele

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park -
sklep - przedszkole - szkoła podstawowa -

uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434638

Dream Estate Team