



Nowoczesny dom wolnostojący przy lesie w Jęczydole, blisko Szczecina

472,000 € (1,999,000 PLN)

Rok budowy 2019 5 Pokoje ~285 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w spokojnej okolicy przy lesie

Na sprzedaż elegancki, wolnostojący dom z 2019 roku, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 124 m² (PLN 4 876,96 m²?)**. Nieruchomość znajduje się w kameralnej i cichej lokalizacji, tuż obok lasu, z szybkim dojazdem do Szczecina i Stargardu.

Dom został zaprojektowany w nowoczesnym, stylowym charakterze i wykończony z wysokiej klasy materiałów. Wnętrza są jasne, przestronne i zapewniają duży komfort oraz prywatność. Nieruchomość jest w **idealnym stanie** i nie wymaga dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **173,97 m²**
- powierzchnia całkowita: **285,47 m²**
- 4 pokoje
- 2 łazienki
- garaż jednostanowiskowy
- taras i ogród
- poddasze użytkowe oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- reku...

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom z 2019 roku, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 124 m²**. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem technicznym oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 285,47 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 173,97 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard / stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba pięter:** 1
- **Poddasze:** użytkowe

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Powierzchnia łazienki:** 9,78 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 13,31 m², 13,33 m², 11,14 m², 9,85 m²
- **Garderoba:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Dodatkowe atuty

- **garaż** na 1 samochód
- **ogród**
- **taras**: 1
- **ogrodzenie mieszane**

- **okna plastikowe**
- **dachówka**
- **podłogi**: panele, kafle
- **najbliższy las**: w pobliżu

Łazienka

- WC
- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- prysznic
- okno

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Jäschendorf

Jęczydół urzeka położeniem nad sielankowym jeziorem parkowym. Powstają tu ekskluzywne zespoły mieszkalne i indywidualne wille nad jeziorem. Ciesz się rano rosą na wodzie, a wieczorem zachodem słońca w ogrodzie – spokój i prywatność gwarantowane.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434643

Dream Estate Team