



Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina, 90 m²

236,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~90 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **jasne i klimatyczne mieszkanie o powierzchni 90 m²**, położone w reprezentacyjnej części centrum Szczecina, przy al. Jana Pawła II. Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z 1930 roku i łączy urok przedwojennej architektury z wygodą codziennego życia.

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - **3 niezależnych pokoi** o powierzchniach: **25 m², 22 m² i 17 m²** - **oddzielnej kuchni z oknem** i spiżarnią - łazienki - przedpokoju - garderoby

Wysokość pomieszczeń wynosi **2,90 m**, co dodatkowo podkreśla przestronność wnętrza.

Atuty nieruchomości

- duży, **przeszklony balkon** o powierzchni ok. **5 m²**, idealny na zieloną strefę wypoczynku
- ekspozycja na **dwie strony świata: północ i południe**
- mieszkanie na **III piętrze**, zapewniające prywatność i poczucie przestrzeni
- **duża piwnica** w bardzo dobrym stanie
- zachowane praktyczne elementy wyposażenia: zabudowa kuchenna, sprzęty AGD, wyposażona łazienka, regały w spiżarni i garderobie

Standard i stan techniczny

- okna **PCV, dwuszybowe**
- **nowa instalacja elektryczna** wykonana 2 lata temu
- **nowa instalacja kanalizacyjna**
- **wzmocniony strop**
- podłogi wykończone **płytkami i panelami** w dobrym stanie
- ściany gładkie, w jasnych kolorach
- **nowy dach i kominy**
- planowana **nowa elewacja z ociepleniem**

Budynek i otoczenie

Kamienica jest zarządzana przez własną administrację, co sprzyja dobrej organizacji i utrzymaniu wysokiego standardu części wspólnych. Na mieszkańców czeka również: - zadbane, zielone **podwórko** z miejscem do odpoczynku - wspólne pomieszczenie na wyższej kondygnacji, wykorzystywane przez właścicieli - możliwość wynajęcia **garażu na terenie podwórka**

Koszty utrzymania

- czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczką na wodę i wywozem śmieci: **300 zł**
- dodatkowo płatne media według zużycia: **prąd i gaz**

Lokalizacja

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących centrum miasta, wygodę i dostęp do pełnej infrastruktury. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in.: - sklepy i restauracje - szkoły i przedszkola - uczelnie - szpital - baseny - ścieżki rowerowe - park i tereny rekreacyjne - amfiteatr

Prestiżowa, szeroka i zielona ulica, świetna komunikacja oraz bliskość najważniejszych punktów miasta sprawiają, że to miejsce doskonale sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 90 m²** w klimatycznej kamienicy z **1930 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Centrum** i został **wykończony**.

Układ pomieszczeń

- pokój 1: **22 m²**
- pokój 2: **25 m²**
- pokój 3: **17 m²**

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 90 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** wykończony
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 260 cm
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak

Dream Estate

#434650

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434650

Dream Estate Team